

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Генерала Белобородова, 23 — Россия, Москва, улица Генерала Белобородова, 23

Объявление:	#227960
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Генерала Белобородова, 23
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Генерала Белобородова, 23
Цена:	50 000 000
Описание:	Помещение свободного назначения в 8 -ом районе Митино ,первая линия домов , фасадные,витринные окна работают как реклама , высокие потолки ,помещение за выездом стоматологии , оборудован небольшой кабинет под рентген обследование .Топ ниш и в дефиците по этой локации : Пекарня полного цикла ,семейная кулинария ,food-to-go .качественная гастрономия ,авторские торты на заказ ,детский образовательный центр ,базовые классы детского развития ,современная детская школа программирования ,студии скорочтения ,подготовки к ЕГЭ/ОГЭ в формате коворкинга ,частный детский сад с медицинской лицензией .шоурум интерьерных решений ,мебельный салон , узкопрофильные медецинские центры (дневной стационар ,крупная лаборатория с МРТ/УЗИ экспертного класса или профильный центр женского здоровья ,останова общественного транспорта прямо напротив гарантирует максимальный трафик людей ,платежеспособный спрос густонаселенного района и соседних домов . Паспорт и точные цифры объекта :Рыночная ставка аренды в этой локации 399000-400000 руб в месяц для 150 м2. Потенциальный валовой годовой доход : 4800000 руб. Валовая доходность :9,6 % годовых 4,8 млн /50 млн) Чистая доходность 8-8,5 %годовых (после вычета налогов УСН :% и эксплуатационных расходов). Срок окупаемости :11,5-12 лет .
Площадь:	150.0 м
Параметры:	150.0 м этаж 1 этажность 1 Митино · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Ресторан, Спортзал, Фотостудия, Школа, Стоматология, Общепит, Пекарня, Алкомаркет, Букмекерская контора, Бытовая техника, Детские товары, Детский клуб, Детский сад, Детский центр,

Кулинария, Малое производство, Мебель, Одежда, Пиццерия,
Представительство, Пункт выдачи

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Митино
Этажей:	1
Общая площадь:	150 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	отдельно стоящее здание
Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Доп. линии:	Нет
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	60 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта









