

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, ЖК Репаблик, к2.2 — Россия, Москва, ЖК Репаблик, к2.2

Объявление:	#227932
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, ЖК Репаблик, к2.2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, ЖК Репаблик, к2.2
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Свободного назначения, 133. 9 м Эксклюзив: Пресненский Цао, комплекс А+, двухуровневое помещение 133, 9 м, черновая отделка. Параметры: план помещения выложил в фотографии. — 133, 9 м. — 2 этажа. — 1-й этаж: потолки 3, 75 м. — 2-й этаж: потолки 3, 1 м. — Санузел с душем. — Черновая отделка. — Отдельный вход с улицы. — Второй вход — из закрытого двора комплекса жк «репаблик». Инфраструктура: — Центральное кондиционирование и вентиляция. — Безлимитный интернет. — Доступ 24/7. — Охрана, видеонаблюдение. — Общий ресепшн. — Лобби с камином. — Подземный паркинг (2 уровня). — Бесплатная гостевая парковка. Дополнительно: — Рядом сдаётся смежное помещение 141, 7 м — возможна аренда с объединением (итого275, 6 м). Условия: — Прямая аренда от собственника. — Долгосрочный договор. 5
Площадь:	134.0 м
Параметры:	134.0 м этаж 1 этажность 26 Белорусская · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 26
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Фрукты, Цветы, Сауна, общепит, Автозапчасти, Автосалон, Алкомаркет, Антикафе, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Нотариальная контора, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Пиццерия, Посуда, Супермаркет, Тату салон, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Белорусская
Этажей:	26
Общая площадь:	134 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.1 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	REDS от британского бюро Steve Brown Architecture
Год постройки:	26 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Нет
Электрическая мощность:	28 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта

