

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Искры, 17Ас1 — Россия, Москва, улица Искры, 17Ас1

Объявление:	#227931
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Искры, 17Ас1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Искры, 17Ас1
Цена:	1 490 000 000
Описание:	Продажа готового арендного бизнеса!! Предлагаем в продажу комплекс зданий общей площадью 11 600 м2 в Бизнес Парке «Линия». 5 минут пешком от станции метро «Бабушкинская». БП «Линия» — действующий бизнес-парк из 5 капитальных строений общей площадью 11 600 кв.м. Стоимость указанного объекта составляет 128 000 руб. /кв. м. (с НДС). В указанную стоимость включены права аренды на земельный участок площадью 0, 75 Га (ВРИ «Смешанное размещение общественно деловых и производственных объектов») и 5 зданий. Все центральные коммуникации подключены и оформлены в установленном порядке, выделенная электрическая мощность -717 кВт. Бизнес-парк эксплуатируется с 2007 года, все площади сданы в аренду. Подтвержденный ГАП в 2025 году составил 115 300 000 руб., МАП в 2026 году составляет 10 500 000 руб. Форма сделки: ДКП с юр. лицом.
Площадь:	11 600.0 м
Параметры:	11 600.0 м этаж 5 этажность 5 Бабушкинская · 9 мин пешком Продажа объекта
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	5 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Арендный бизнес, Готовый бизнес, Представительство
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Бабушкинская
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	11600 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Тип здания:	Административное
Планировка:	кабинетная
Тип договора:	Продажа объекта

Фотографии объекта

