Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 228к5 — Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 228к5

Объявление:	#227930
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 228к5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградское шоссе, 228к5
Цена:	270 000 /мес
Описание:	Торговая площадь, 90, 5 м2 Аренда торгового помещения 90, 5 м в жк «1-й Ленинградский». Откройте своё дело там, где клиенты живут рядом! жк сдан и полностью заселён — поток покупателей с первого дня. Первый этаж жилого дома, отдельный вход с улицы. Помещение правильной формы, удобно зонировать. Сложившееся торговое окружение. Дом сдан, все квартиры заселены. 270 000 ? в месяц. Арендные каникулы и льготный период на первый год аренды — спокойно запустите бизнес и выйдите на стабильную прибыль. Подойдёт под магазин, аптеку, пункт выдачи, салон красоты, кофейню, студию услуг. Звоните — отвечу на все вопросы и организую просмотр в удобное время. 5
Площадь:	91.0 м
Параметры:	91.0 м этаж 1 этажность 15 Молжаниново · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Кальянная, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Продукты, Фитнес, Фотостудия, Цветы, Шаурма, Коммерция, Общепит, Шоурум, Другое, Автозапчасти, Алкомаркет, Антикафе, Детский магазин, Зубная поликлиника, Йога, Косметика
Talk Defer:	еренесли на меня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Молжаниново
Этажей:	15
Общая площадь:	91 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	7 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплутационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	21 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

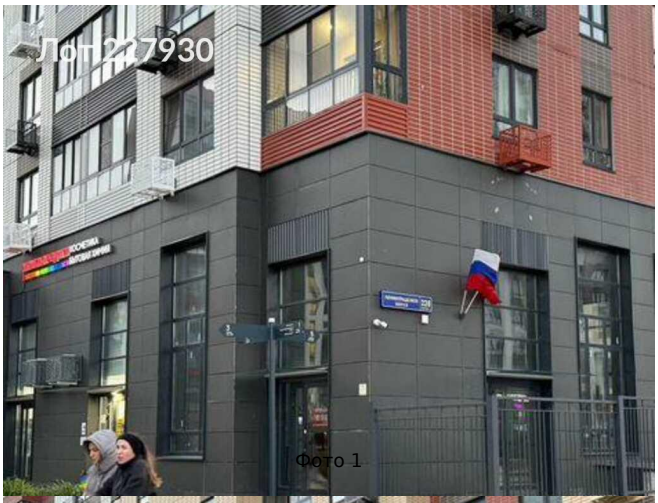

Фото 1

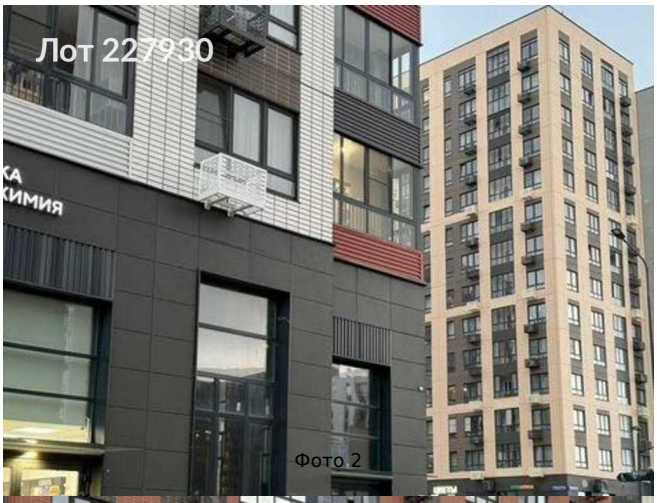

Фото 2

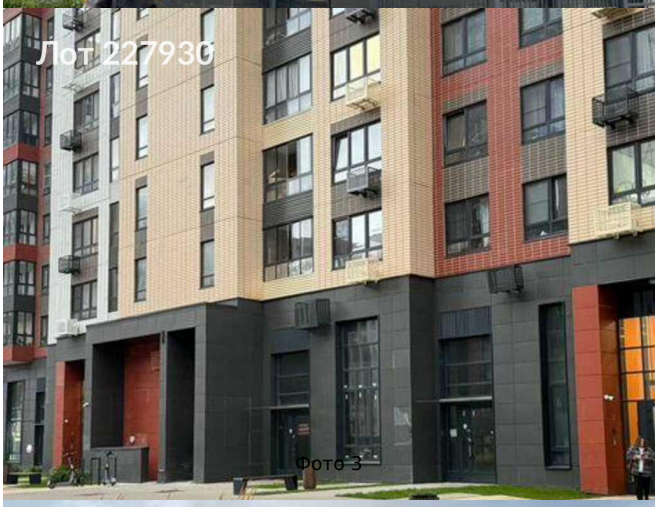

Фото 3

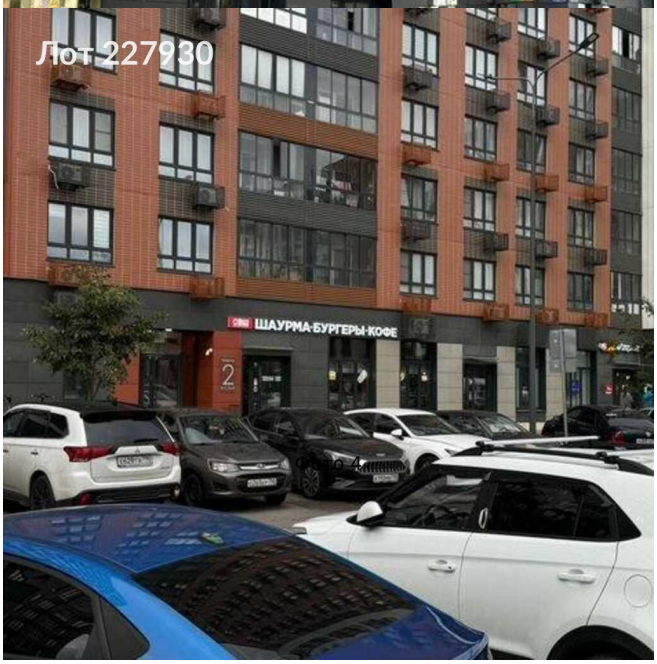

Фото 4

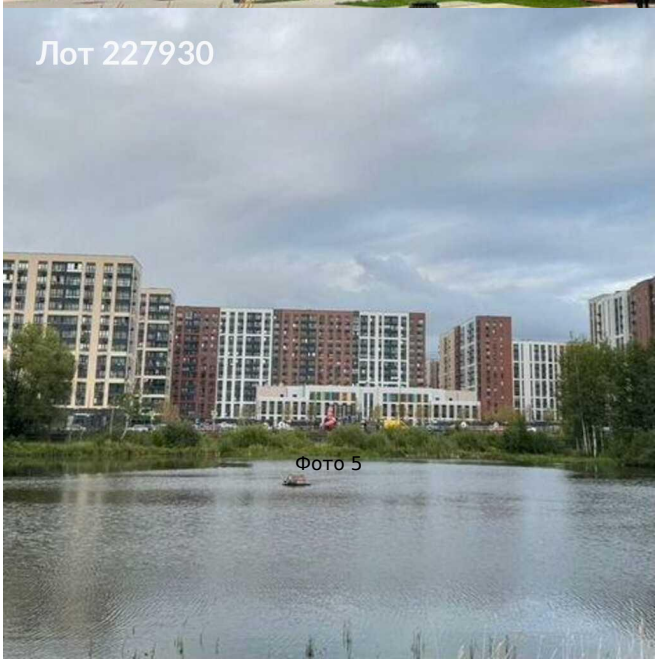

Фото 5