

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, торгово-промышленная зона Алтуфьево, Автомобильный проезд, вл1с9 — Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, торгово-промышленная зона Алтуфьево, Автомобильный проезд, вл1с9

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:           | #227927                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, торгово-промышленная зона Алтуфьево, Автомобильный проезд, вл1с9                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип объекта:          | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Адрес:                | Россия, Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вешки, торгово-промышленная зона Алтуфьево, Автомобильный проезд, вл1с9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Цена:                 | 5 100 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Описание:             | Грузовой автосервис в аренду!! Предлагаем в аренду помещение для ремонта грузовых автомобилей/автобусов общей площадью 1950 м2. Полностью налаженный процесс, сквозные ворота - 6 штук. Высокие потолки. Всё что нужно для ведения бизнеса по ремонту большегрузов. На территории возможно хранить 10-15 автомобилей. Все готово для эксплуатации. Отопление, вентиляция, канализация. Срочно!! НДС -22% включён в ставку аренды. Заезжай и работай. Освобождается 31.10.2026 года. |
| Площадь:              | 1 950.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Параметры:            | 1 950.0 м этаж 1 этажность 1 Алтуфьево · 2 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| До метро:             | 2 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Этаж:                 | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип сделки:           | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Возможное назначение: | Услуги, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Путь до метро:        | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Время до метро:       | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Метро:                | Алтуфьево                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этажей:               | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Общая площадь:        | 1950 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Предоплата:           | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог:                | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Залог тип:            | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Срок аренды:          | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Высота потолков:      | 10 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Тип здания:           | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип договора:         | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Период оплаты:                    месяц  
Электрическая мощность:    150 кВт

## Фотографии объекта

