

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Колодезный переулок, 3с25 — Россия, Москва, Колодезный переулок, 3с25

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #227915                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Колодезный переулок, 3с25                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Адрес:             | Россия, Москва, Колодезный переулок, 3с25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Цена:              | 399 980 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Описание:          | Предлагается в аренду офисное помещение на Колодезном переулке, 3с25, в Москве. Это коммерческое пространство общей площадью 140 м находится на втором этаже четырехэтажного административного здания. Офис выполнен с качественной отделкой и предлагает все необходимые условия для комфортной работы: центральное отопление, приточная вентиляция и кондиционирование. |
| Площадь:           | 140.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Параметры:         | 140.0 м этаж 2 этажность 4 Преображенская площадь · 9 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| До метро:          | 9 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этаж:              | 2 из 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Вс:                | 962                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Время до метро:    | 9 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Метро:             | Преображенская площадь                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Этажей:            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Общая площадь:     | 140 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Буфет:             | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Минимаркет:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Медицинский центр: | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Конференц-зал:     | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кинотеатр:         | Да                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Кафе:                    | Да               |
| Парк:                    | Да               |
| Салон красоты:           | Да               |
| Столовая:                | Да               |
| Фотосалон:               | Да               |
| Тип здания:              | Административное |
| Планировка:              | смешанная        |
| Класс здания:            | В                |
| Минимальный срок аренды: | 11               |
| Тип договора:            | Прямая аренда    |
| Вход:                    | Свободный вход   |
| Период оплаты:           | месяц            |
| Форма налогообложения:   | НДС включен      |
| Электрическая мощность:  | 15 кВт           |

## Фотографии объекта

