Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, 6-й микрорайон, 10 — Россия, Московская область, Лыткарино, 6-й микрорайон, 10

Объявление:	#227900
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, 6-й микрорайон, 10
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Лыткарино, 6-й микрорайон, 10
Цена:	400 000 /мес
Описание:	От собственника без комиссии, сдаётся в долгосрочную аренду 2 ОСЗ в 15 км от метро Котельники, в районе №6 Лыткарино общей площадью 520 м2, из которых здание площадью 420 м2 отапливаемое с центральными коммуникациями высотой 3.5 м и ОСЗ холодный склад площадью 100 м2 на общем земельном участке площадью 8 соток. Основное здание находится на 1 линии и хорошо просматривается с дороги, при необходимости возможна установка красочной рекламы деятельности. Второе здание расположено за первым с загороженной со всех сторон территорией. Помещение возможно использовать для производства (изготовление кондитерских изделий, расфасовки полуфабрикатов, упаковка кормов для животных и т п), под размещение предприятий малого бизнеса(офиса и склада строительной фирмы, типографии, перетяжка мебели и изготовление мебели, швейный цех и т.п.). Здания находятся на территории микрорайона Петровское с хорошими подъездными путями и асфальтированной бесплатной общественной площадкой под временное хранения легкового транспорта. Подъезд большегрузов затруднён (от места стоянки большегруза до здания 20 метров). Есть возможность разделить основное здание на 2 части с отдельными входными группами (площадь раздела оговаривается отдельно). Коммунальные платежи включены в стоимость аренды, электричество и вода оплачивается по счётчикам. Залоговая сумма может быть разбита на 2 месяца.
Площадь:	520.0 м
Параметры:	520.0 м этаж 1 этажность 1 Томилино · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	8.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Томилино
Этажей:	1

Состояние:	требуется косметический ремонт
Общая площадь:	520 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	200000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	За территорией
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Пожаротушение:	Нет
Тип здания:	Производственный цех
Количество мест:	10 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	D
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	8 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Можно частями:	Да
Площадь м²:	200000руб.
Стоимость:	200000 руб.
Форма налогообложения:	УСН
Коммунальные платежи:	Нет
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	45 кВТ

Фотографии объекта











