

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, Комсомольская улица — Россия, Москва, Щербинка, Комсомольская улица

Объявление:	#227895
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, Комсомольская улица
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Щербинка, Комсомольская улица
Цена:	1 100 000 /мес
Описание:	Сдаётся помещение свободного назначения 1137 м в центре Подольска, территория завода им. Калинина. Прямая аренда от собственника.

Предлагается в аренду просторное помещение площадью 1137 м на 5м этаже отдельно стоящего бэтажного кирпичного здания. Объект расположен в центре г. Подольск, на охраняемой территории завода им. Калинина — в 19 км от МКАД.

Ключевые преимущества локации и доступа:

Транспортная доступность: 19 км от МКАД — удобно для логистики по югу и югозападу Подмосковья и выездов на федеральные трассы.

Охраняемая территория завода: круглосуточный контроль, въезд на территорию бесплатный.

Круглосуточный доступ для сотрудников и транспорта арендатора. Большая наземная парковка прямо под окнами со стороны входа — удобство для персонала и при организации отгрузки.

Технические характеристики:

Площадь: 1137 м, тёплый склад + выделенная зона офисов.

Высота потолков: 4,6 м — позволяет эффективно использовать объём, ставить многоуровневые стеллажи.

Нагрузка на пол: 2 тонны — подходит под складские и лёгкие производственные задачи.

3 грузовых лифта — надёжная логистика между этажами, минимизация простоев.

Коммуникации: центральное отопление, электроэнергия, водопровод, канализация, 2 санузла.

Уже установлены стеллажи — можно быстрее запустить складскую схему хранения.

Подходит под:

тёплый склад и распределительный центр;

light industrial и мелкосерийное производство;
производственноскладской комплекс с офисным блоком;
фулфилмент, кроссдокинг, хранение сезонных товарных групп.
НДС включён в ставку аренды. Электричество и коммунальные
услуги оплачиваются отдельно. Возможен ежедневный показ в
удобное время.

Звоните или пишите — расскажу детали и согласую время осмотра.

Площадь:	1 137.0 м
Параметры:	1 137.0 м этаж 5 этажность 5 Подольск · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	5 из 5
Участок:	60.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1137 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Тип парковки:	2 шт.
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	60 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта



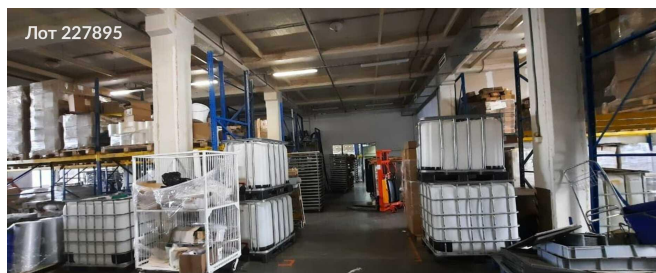


Фото 7

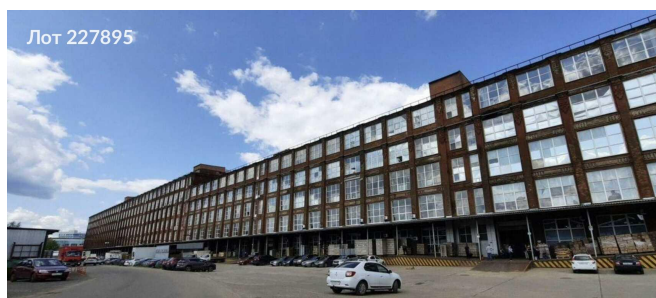


Фото 9

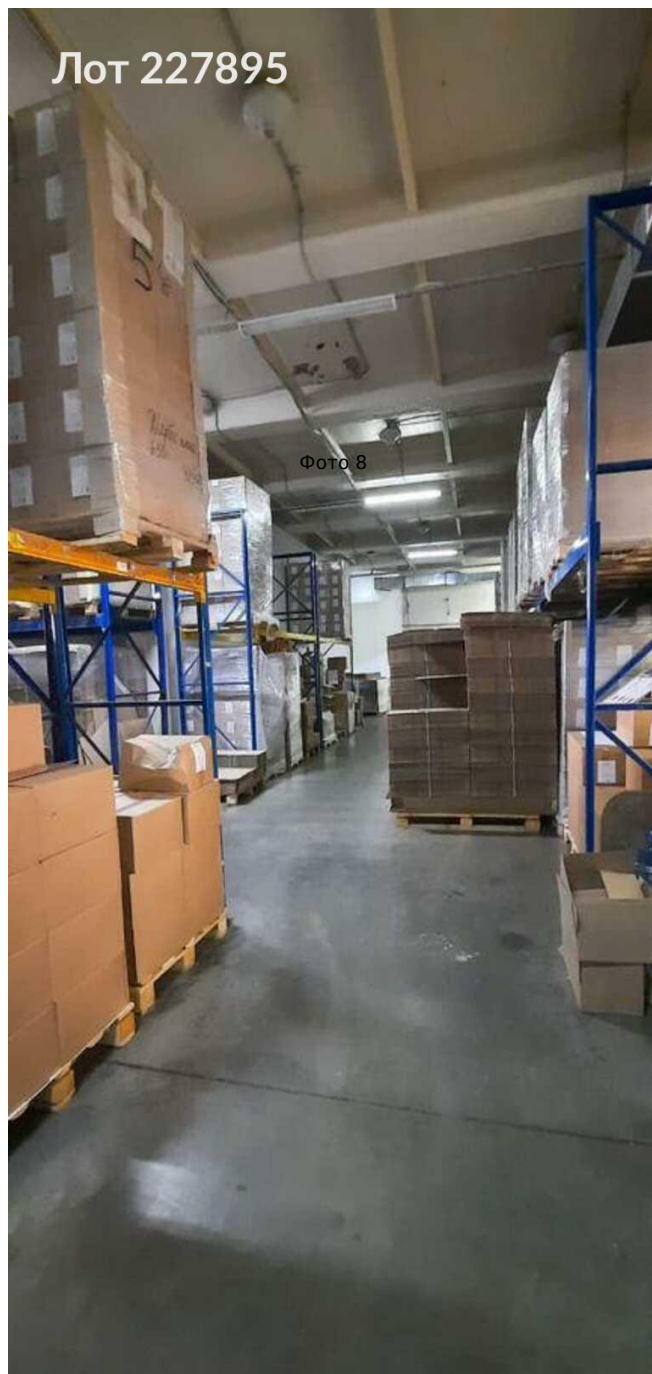


Фото 8