

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с18 — Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с18

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227881                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с18                                                                                                                                                                              |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Адрес:                   | Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с18                                                                                                                                                                                                                          |
| Цена:                    | 1 620 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание:                | Предлагается в аренду коммерческое помещение на 1-й Карачаровской улице, 8с18, в Москве. Объект занимает площадь 1200 м с высотой потолков 11 метров. Помещение идеально подходит для организации производства или склада, что делает его привлекательным для бизнеса. |
| Площадь:                 | 1 200.0 м                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Параметры:               | 1 200.0 м этаж 1 этажность 1 Чухлинка · 4 мин пешком                                                                                                                                                                                                                   |
| До метро:                | 4 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Этаж:                    | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Возможное назначение:    | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Время до метро:          | 4 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Метро:                   | Чухлинка                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этажей:                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Общая площадь:           | 1200 м2                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Высота потолков:         | 11 м.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Форма налогообложения:   | НДС включен                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Фотографии объекта

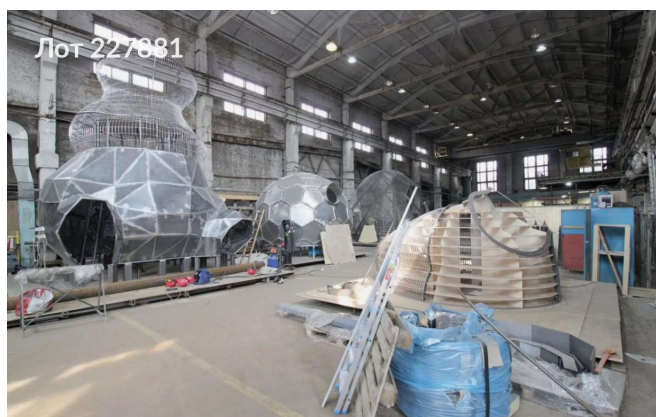


Фото 1

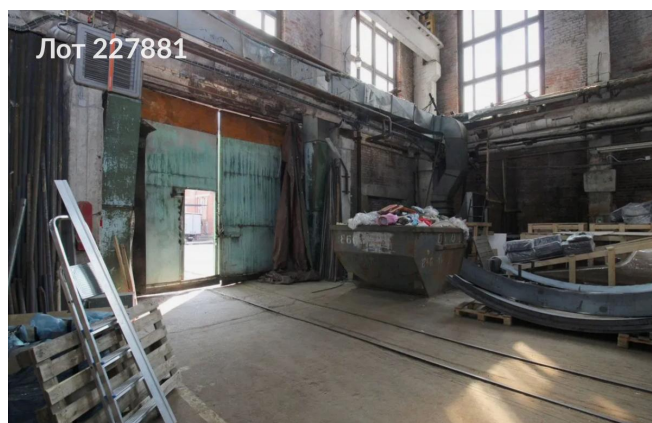


Фото 2



Фото 3



Фото 4

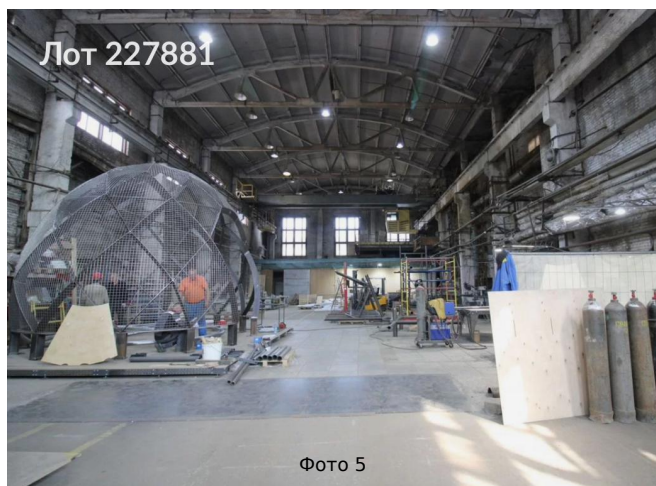


Фото 5