

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с2 — Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с2

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227877                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Адрес:                   | Россия, Москва, 1-я Карачаровская улица, 8с2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цена:                    | 171 450 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Описание:                | Предлагается в аренду коммерческое помещение на 1-й Карачаровской улице, 8с2 в Москве. Это просторное помещение общей площадью 127 м . Высота потолков составляет 6 метров, что позволяет использовать пространство с максимальной эффективностью. Помещение отлично подходит для различных видов деятельности, включая производство и складирование. Внутри предусмотрены системы центрального отопления, кондиционирования и приточной вентиляции, что создает комфортные условия для работы. Также имеется сигнализация для обеспечения безопасности. |
| Площадь:                 | 127.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Параметры:               | 127.0 м этаж 1 этажность 1 Перово ДЗ · 5 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| До метро:                | 5 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этаж:                    | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Возможное назначение:    | Производство, Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Время до метро:          | 5 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Метро:                   | Перово ДЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Этажей:                  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Общая площадь:           | 127 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Высота потолков:         | 6 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Период оплаты:          | месяц       |
| Форма налогообложения:  | НДС включен |
| Электрическая мощность: | 50 кВт      |

## Фотографии объекта

