

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 8к2 — Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 8к2

Объявление:	#227876
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 8к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Юлиана Семёнова, 8к2
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Сдается угловое коммерческое помещение площадью 173 м в жилом комплексе «Лучи» по адресу: Москва, улица Юлиана Семёнова, 8к2. Помещение расположено на первом этаже и обладает отличной видимостью благодаря угловому положению, что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Большие панорамные окна наполняют пространство светом и создают возможности для эффективного использования витрин и фасада для рекламы. Готовый ремонт позволит значительно сократить время и затраты на открытие бизнеса. Жилой комплекс «Лучи» находится в районе с плотной жилой застройкой и постоянным потоком жителей, что делает это помещение идеальным для различных видов бизнеса. Возможности использования включают стоматологию, аптеку, медицинский центр, салон красоты, продуктовый ритейл и многие другие. Удобное расположение в 6 минутах пешком от станции метро «Солнцево» добавляет привлекательности для клиентов. В помещении предусмотрены все необходимые коммуникации, включая центральное отопление и кондиционирование, а также отдельный вход с улицы.
Площадь:	173.0 м
Параметры:	173.0 м этаж 1 этажность 18 Солнцево · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 18
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выставка, Медицинский центр, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Фотостудия, Школа, Коммерция, Стоматология, Спа салон, Авиа кассы, Алкомаркет, Буфет, Галерея, Детские товары, Детский магазин, Зоомагазин, Зубная поликлиника, Косметика, Косметология
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Солнцево

Этажей:	18
Общая площадь:	173 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	ЖК Лучи
Год постройки:	2022 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Да
Период оплаты:	месяц
Телефонных линий:	2 шт.
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	45 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

