

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 97 — Россия, Москва, проспект Мира, 97

Объявление: #227874
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Мира, 97
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, проспект Мира, 97
Цена: 900 000 /мес
Описание: Сдаётся коммерческое помещение 80 м, просп. Мира, 97 — 2 мин от метро Алексеевская. От собственника, без комиссии.

Помещение свободного назначения на 1-м этаже 9-этажного кирпичного жилого дома. Первая линия проспекта Мира. Долгосрочная аренда. Возможна аренда части помещения. Рассмотрим различные варианты аренды.

Локация:
1 минута пешком от метро «Алексеевская»
Рядом: ВДНХ, деловой центр «Парк Мира», театр «Todes»
Торговое окружение:

В доме и в радиусе 200 м: «Азбука вкуса» (круглосуточно), «ВкусВилл», «Вкусно — и точка», «Шоколадница», ФОРА-БАНК, аптеки
ТЦ «Алексеевский» — 100 м
Плотный жилой массив, 291 квартира, развитая инфраструктура

Характеристики:
80 м, все коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество
Вход с красной линии, с проспекта Мира, место под вывеску на фасаде
Подойдёт под: магазин, кафе, салон красоты, аптеку, офис продаж, сервисный центр, пункт выдачи.

Долгосрочный договор. Звоните, оперативно проведём просмотр объекта в топовой локации.

Площадь: 80.0 м
Параметры: 80.0 м этаж 1 этажность 9 Алексеевская · 1 мин пешком
До метро: 1 мин (пешком)
Этаж: 1 из 9
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар,

Выпечка, Выставка, Кондитерская, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Офис, Шоурум, Табак, Спа салон, Авиа кассы, Белье, Бижутерия, Букмекерская контора, Бытовая техника, Детские товары, Займы, Зоотовары, Йога, Клиентский офис, Косметология, Маникюр, Массажный салон

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Алексеевская
Этажей:	9
Общая площадь:	80 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



1 ЭТАЖ



