

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, посёлок Коммунарка, Бачуринская улица, 8Ас1 — Россия, Москва, посёлок Коммунарка, Бачуринская улица, 8Ас1

Объявление:	#227873
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, посёлок Коммунарка, Бачуринская улица, 8Ас1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, посёлок Коммунарка, Бачуринская улица, 8Ас1
Цена:	885 360 /мес
Описание:	Автосервис, 421. 6 м Детейлинг, автоателье, автостудия или склад. Готовое помещение с ремонтом для вашего бизнеса. Заезжай и работай! Сдам в аренду светлое помещение на 1 этаже площадью 421, 6 кв. М. (дополнительно возможна аренда офиса в трехэтажном офисном центре) В помещении сделан ремонт. Отличная локация для детейлинг-центра, тюнингового ателье, автосервиса, автостудии или склада для селлеров. В помещении есть мокрая точка, туалет, комнаты для персонала и обедов. (мебель не входит в стоимость аренды). Помещение освободится с 1 ноября. Почему это выгодно? Район Коммунарка — одна из самых быстрорастущих локаций Новой Москвы. В здании находится официальный дилер Naval. Ваши клиенты — это не только жители густонаселенных жк вокруг, но и поток автовладельцев, приезжающих к дилеру. Удобный заезд, собственная парковка. Круглосуточный доступ 24/7 — стройте график под свои задачи. Условия: Эксплуатационные расходы уже включены в арендную плату. Коммуналка — по счетчикам (честная оплата за факт). Адрес: ул. Бачуринская, 8а, стр. 1. 5
Площадь:	422.0 м
Параметры:	422.0 м этаж 1 этажность 1 Ольховая · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Ольховая
Этажей:	1
Общая площадь:	422 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

