

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Карьер ЗИЛ, 6 — Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Карьер ЗИЛ, 6

Объявление:	#227871
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Карьер ЗИЛ, 6
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Люберцы, Дзержинский, улица Карьер ЗИЛ, 6
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Аренда от собственника без дополнительной комиссии. Сдаётся в аренду помещение склада всего 6 км. от МКАД , Дзержинский, ул. Карьер ЗИЛ д.6, площадью 400 м2, высота по стене 5.5 м,, ворота высотой 4 м на уровне пола. Охраняемая 24/7 территория, асфальтированная с возможность заезда для фур. Холодное помещение, возможно утепление (по необходимости). Оплата 300000 рублей в месяц, залог 300000 рублей, прямая аренда от собственника. Оплата за электричество по счётчику отдельно. Возможное использование для малого бизнеса, склада и фасовки товара.
Площадь:	400.0 м
Параметры:	400.0 м этаж 1 этажность 1 Котельники · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	4.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Котельники
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	400 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	300000 руб.
Залог тип:	Рубли
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5.5 м.
Отопление:	Нет
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет

Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Количество мест:	2 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	D
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	4 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт