

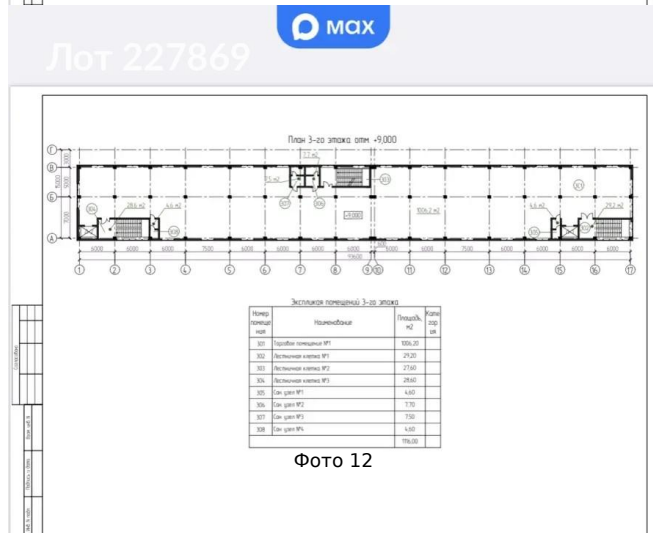
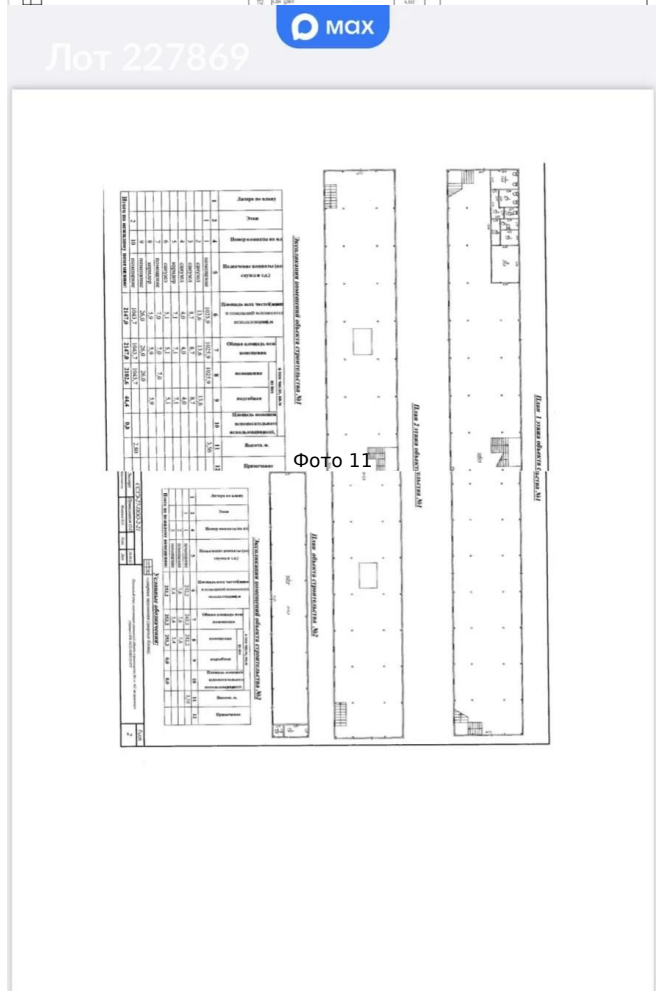
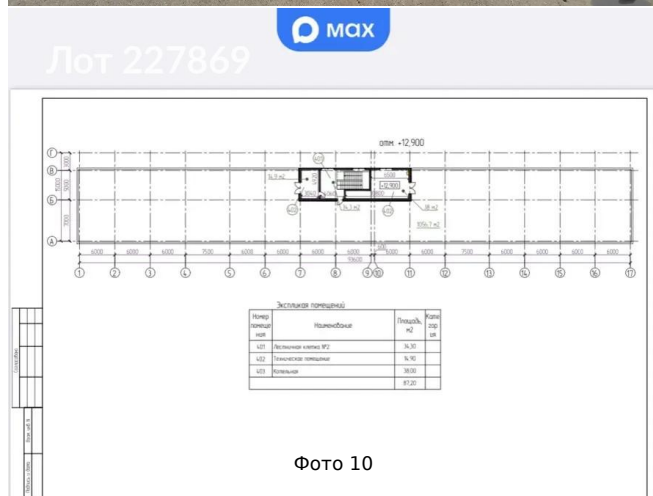
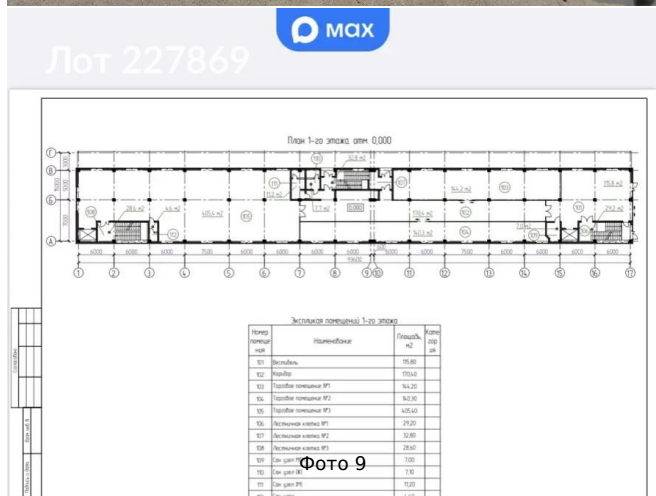
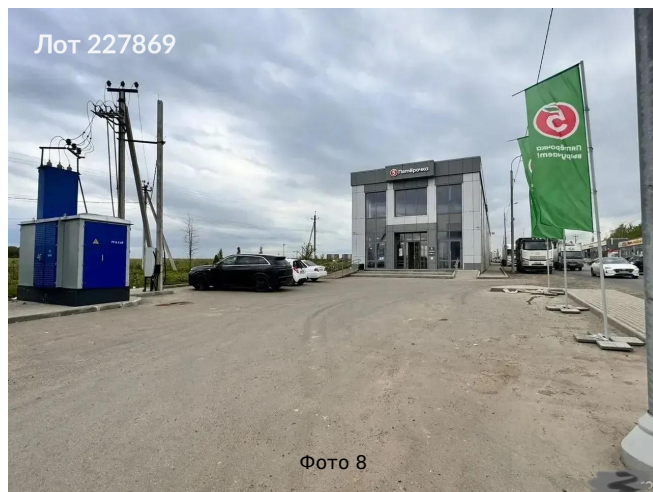
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Володарское шоссе, 2В — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Володарское шоссе, 2В

Объявление:	#227869
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Володарское шоссе, 2В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок городского типа Молоково, Володарское шоссе, 2В
Цена:	1 000 000 000
Описание:	Продается бизнес проект.Монолитное здание площадью 4700 кв.м. (ширина от 12 до 15 м., длина - 94 м.):Цокольный этаж (с южной стороны может быть рассмотрен как 1-ый этаж, так как уровень земли - 0) - 1300 кв.м.1-й этаж - 1200 кв.м.2-й этаж - 1200 кв.м.3-й этаж - 1200 кв.м.Зальная планировка с широким колонным шагом (6х6, 6х7) и высокими потолками (от 3.6 м. до 4.5 м.). 3 лестничные площадки, 2 лифта (2800х1800).00 кв.м., а также земельный участок 600 кв.м. для организации паковочных мест, при этом возможно увеличение данного земельного участка . Торговые павильоны 80 м 2 кадастровый номер 50:21:00310:1646 Кадастровый номер земельного участка: 50:21:0000000:36253; Володарское, шоссе ,здание 4А.Кадастровый номер здания: 50:21:0060310:1719)-Якорный арендатор - "Пятерочка " Конструкция и планировка:Монолитное здание площадью 1156,2 кв.м. (длина 60 м., ширина - 10 м.):возможна эксплуатируемая кровля.Зальная планировка, отсутствуют колонны, высокие потолки (от 3.6 м. до 3.8 м.).2 лестничные площадки. ВРИ: торговые объекты, объекты коммунального и бытового обслуживания. Т/У :Электрическая мощность 200 кВт с возможностью дальнейшего увеличения, так как на земельном участке также находится собственная трансформаторная станция с высоким потенциалом. напротив здания большой ЖК Новомолоково,заселен 100%. За зданием идёт процесс строительства ЖК Пригород Лесное, самого большого ЖК в Московской области. Из 13 очередей строительства уже возведено и сдано в эксплуатацию 7. ЖК "Пригород "-масштабный проект на юго-востоке Подмосковья .Потребность : организации коммунального, бытового и социального обслуживания (МФЦ, Почта, Банк, детские магазины, операторы сотовой связи), удкорты, детские игровые клубы и т.д.

Площадь:	6 895.9 м
Параметры:	6 895.9 м этаж 1 этажность 4 Зябликово · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Гостиница, Медицинский центр, Продукты, Хостел, Цех, Школа, Коммерция, Автосалон, Больничный комплекс, Гипермаркет, Гостевой дом, Интернет магазин, Малое производство, Мебель, Мини-отель, Производство, Пункт выдачи, Свободное назначение, Склад, Стройматериалы, Супермаркет, Торговая площадь, Торговля, Торговый комплекс, Торговый центр, Учебный центр, Химчистка, Хлебокомбинат, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	4
Общая площадь:	6895.9 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Отдельно стоящее здание
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	400 кВт

Фотографии объекта





Лот 227869

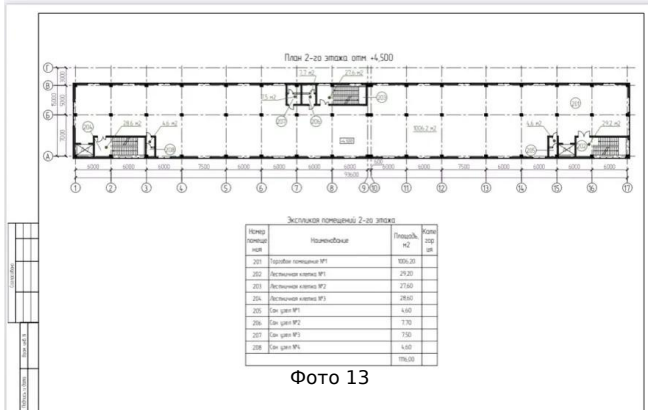


Фото 13

План 2-го этажа



Условные обозначения

- стены с двусторонним балконом;
- стены с односторонним балконом;
- номер помещения и его площадь;
- номер помещения и его площадь.

Фото 15

Лот 227869

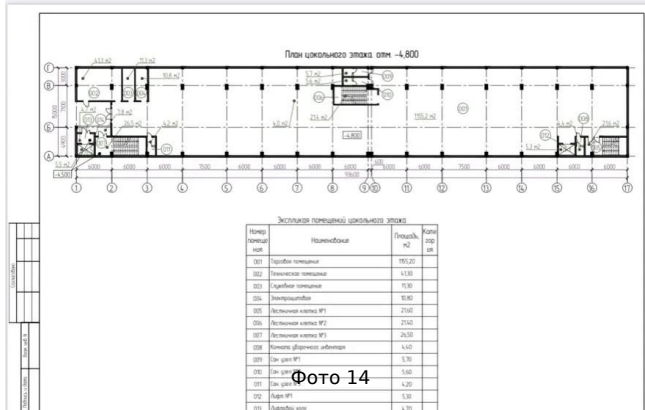


Фото 14

План 1-го этажа

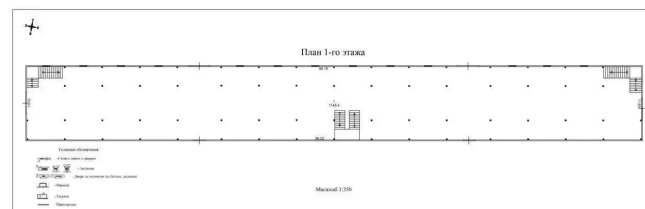


Фото 16