

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Горки, Каширское шоссе, 33-й километр, 13 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Горки, Каширское шоссе, 33-й километр, 13

Объявление: #227868
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Горки, Каширское шоссе, 33-й километр, 13
Тип объекта: Склад
Адрес: Россия, Московская область, Ленинский городской округ, деревня Горки, Каширское шоссе, 33-й километр, 13
Цена: 1 965 260 /мес
Описание: Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение общей площадью 1 786,6 м. Идеальное решение для производства, крупного склада, распределительного центра, логистического узла или формата light industrial.

Ставка аренды — 1 100 руб./м.

Ключевые преимущества:

Электроснабжение: базовая мощность — 30 кВт, с возможностью увеличения под конкретные задачи арендатора.

Отопление и все коммуникации: центральное отопление, водоснабжение, канализация, вентиляция — объект готов к эксплуатации.

Транспортная доступность: близкий выход на МКАД, удобные подъезды для грузового транспорта, эффективная логистика по Москве и области.

Гибкие условия аренды: возможна сдача частями — можно начать с комфортного объёма и масштабироваться по мере роста бизнеса.

Удобная планировка: возможность зонирования, монтажа перегородок, выделения отдельных блоков.

Свяжитесь с нами, чтобы обсудить индивидуальные условия аренды и организовать показ объекта.

Площадь: 1 786.6 м
Параметры: 1 786.6 м этаж 1 этажность 1 Битца · 11 мин транс.
До метро: 11 мин (транспортом)
Этаж: 1 из 1
Участок: 20.0 сот.
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Битца
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1786.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	20 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

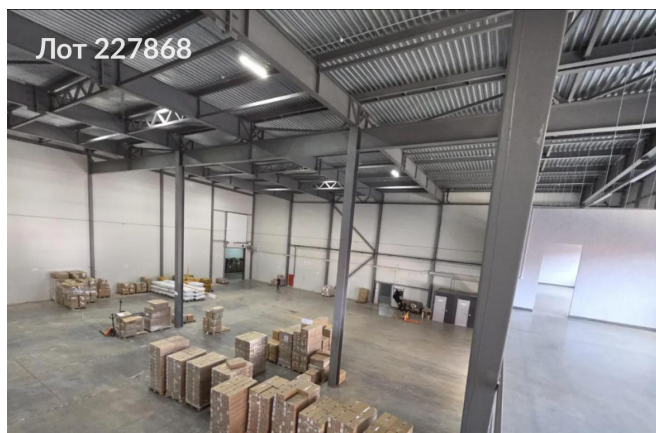


Фото 5

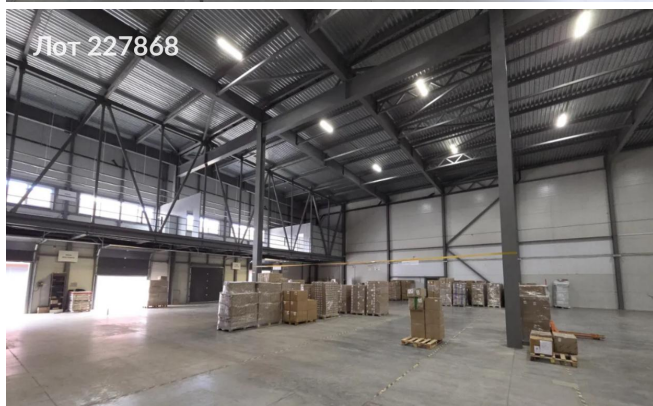


Фото 6

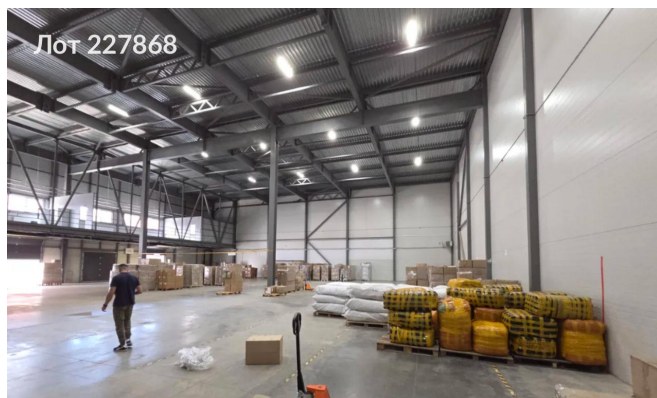


Фото 7

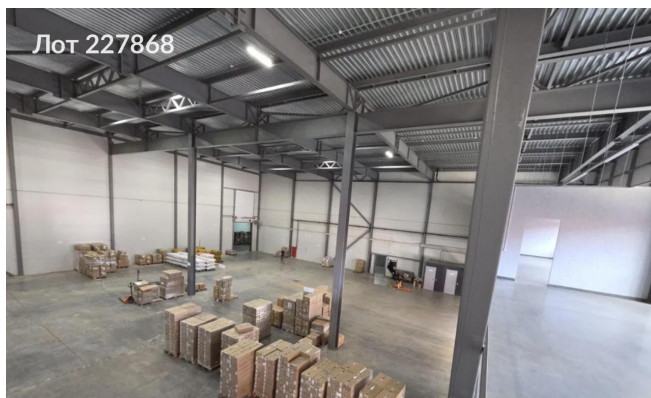


Фото 8