

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кольская улица, 12с4 — Россия, Москва, Кольская улица, 12с4

Объявление:	#227865
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Кольская улица, 12с4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Кольская улица, 12с4
Цена:	640 800 /мес
Описание:	Аренда помещения производственно-складского назначения площадью 534 м2, расположенное по адресу: г. Москва, Кольская, 12с4 (район - Бабушкинский, СВАО), ближайшее метро Свиблово. Помещение расположено на первом этаже и антерсоли (офис), коммуникации центральные, электрическая мощность 50 кВт, высота потолка до 8 метров, ворота на нулевой отметке, нагрузка на пол без ограничений, пропускная система, круглосуточная охрана, парковка наземная на огороженной территории, подъезд крупно габаритного а/траспорта для погрузки- разгрузки, режим работы 24/7, на территории БЦ есть столовая. Рассматривается деятельность в рамках технических параметров объекта: авто техцентр, детейлинг, склад, кузовной цех, производство, логистический склад, фулфилмент и др., НДС включен, интернет оплачиваются отдельно, эксплуатация включена в арендную ставку, арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию, договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Вся дополнительная техническая, право устанавливающая информация, планы БТИ по запросу. УСН, каникулы, КУ по факту потребления. ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	534.0 м
Параметры:	534.0 м этаж 1 этажность 1 Свиблово · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Свиблово
Этажей:	1
Общая площадь:	534 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2000 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта





