

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дубининская улица, 11с1 — Россия, Москва, Дубининская улица, 11с1

Объявление:	#227845
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дубининская улица, 11с1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дубининская улица, 11с1
Цена:	21 900 000
Описание:	Готовый арендный бизнес (ГАБ) в ЦАО: пункт выдачи заказов Wildberries. МАП = 190000 + КУ. Окупаемость - 9,6 лет! Ежегодная безусловная индексация арендной ставки на размер инфляции в РФ. Договор аренды заключен на 10 лет. Всего 3 минуты пешком от метро Павелецкая. Два отдельных входа, 1й этаж, санузел. Высота потолков - 4 метра. Коммуникации: центральное отопление, вода, канализация, электричество 10 кВт. В помещении арендатором выполнен свежий ремонт по всем стандартам Wildberries. Парковка во дворе. Интенсивный пешеходный трафик на улице Дубининская. Соседи по дому: Ozon, Авито, Комус, Ригла, Смешные цены, кафе, табак.
Площадь:	25.0 м
Параметры:	25.0 м этаж 1 этажность 8 Павелецкая · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 8
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Другое, Пункт выдачи
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Павелецкая
Этажей:	8
Общая площадь:	25 м2
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта



