

Продается 1-к. квартира, Россия, Москва, Перовское шоссе — Россия, Москва, Перовское шоссе

Объявление:	#227840
Заголовок:	Продается 1-к. квартира, Россия, Москва, Перовское шоссе
Тип объекта:	1-комнатная квартира
Адрес:	Россия, Москва, Перовское шоссе
Цена:	17 000 000
Описание:	Продам 1-комнатную квартиру в ЖК "Издание" — квартал на юго-востоке Москвы, рядом с транспортно-пересадочным узлом "Нижегородская". Здесь строится пять разно этажных башен с многофункциональным стилобатом. ТПУ "Нижегородская" расположен в 12 минутах от проекта и состоит из четырёх одноимённых станций — Некрасовской линии метро, Большой кольцевой линии, МЦК и МЦД-4. Напротив квартала находится остановка общественного транспорта. На автобусе можно доехать до "Красных ворот", "Авиамоторной" и других станций. В пешей доступности — средняя школа, Татьянинская частная школа, поликлиника, Народный парк и больница РЖД. Возле домов — приватные дворы-сады, закрытые для автомобилей и посторонних. 70% дворов займут растения, подобранные по календарю цветения. Оборудование детских площадок будет выполнено из натуральных материалов. Рядом с "Изданием" расположится ландшафтный парк, главной точкой притяжения станет искусственный пруд с беседками и павильоном на берегу. Ключи в марте 2028 года (отделка -вайт бокс). Договоры участия в долевом строительстве: 77:04:0002001:9729-77/060/2025-873
Площадь:	31.7 м
Параметры:	1 комн. 31.7 м этаж 18 этажность 25 жил. 12.1 м Стахановская · 10 мин пешком новостройка
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	18 из 25
Комнат:	1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Жилая
Подтип:	квартира
Комнат в сделке:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Стахановская
Этажей:	25
Количество комнат:	1
Комнаты:	12.1 м2
Площадь комнат:	12.1 м2

Общая площадь:	31.7 м2
Кухня:	10.1 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип продажи:	Новостройка
Квартал сдачи:	1 Квартал
Строительный адрес:	ЮВАО, г. Москва, шоссе Перовское
Отделка:	Чистовая
Тип договора продажи:	Договор уступки права требования
Ссылка на проектную декларацию	ДОГОВОР № ИЗД01-Ж4.18.3 участия в долевом строительстве
Пассажирских лифтов:	4
Грузовых лифтов:	1
Тип дома:	Монолит
Вид из окон:	Двор
Название ЖК:	Квартал Издание

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

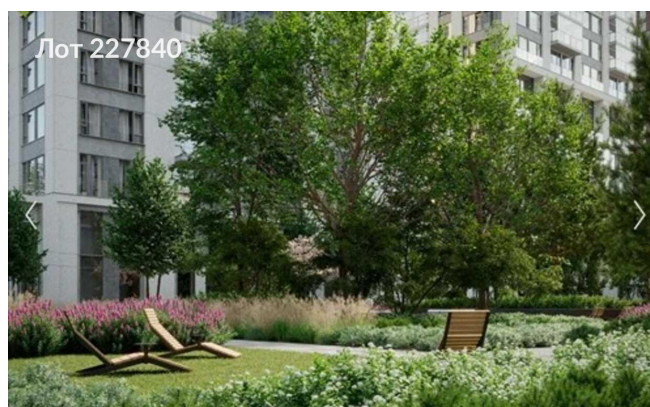


Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7

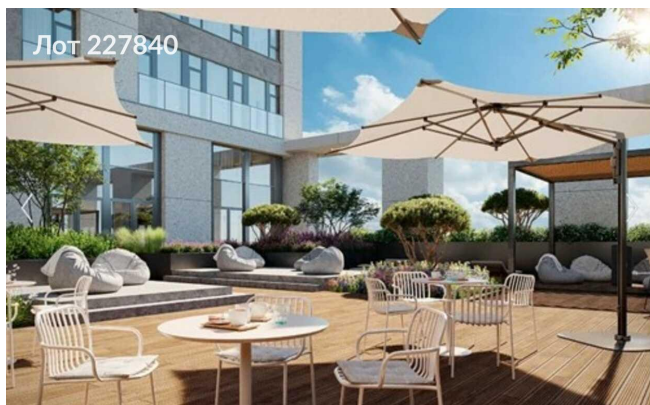


Фото 8

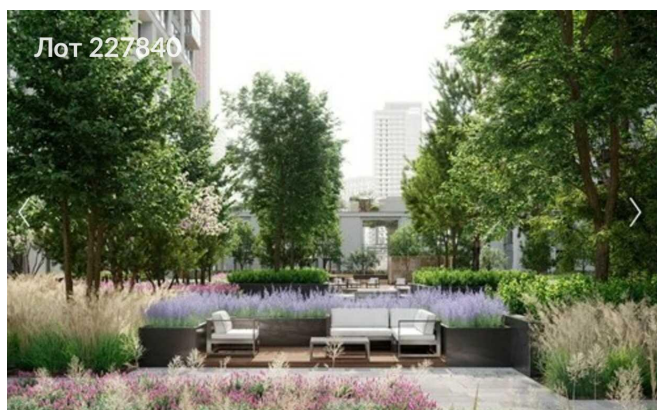


Фото 9

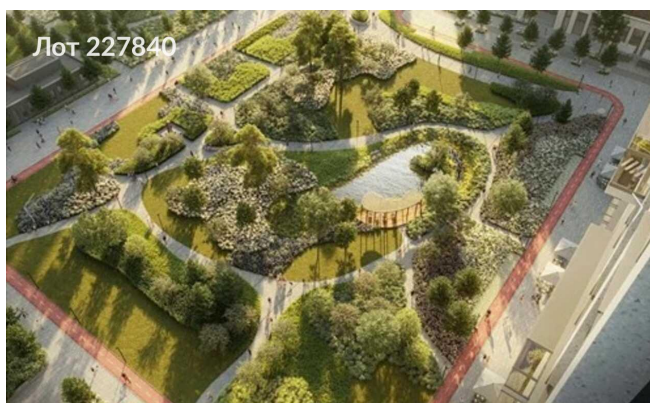


Фото 10