Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пролетарский проспект, 6к2с2 — Россия, Москва, Пролетарский проспект, 6к2с2

Объявление:	#227837
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пролетарский проспект, 6к2с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Пролетарский проспект, 6к2с2
Цена:	84 000 000
Описание:	Продажа готового бизнеса, габ с окупаемостью 9 лет Этаж: 1 Тип объявления: Продам Общая площадь: 246 Вид объекта: Помещение свободного назначения Готовый стабильный арендный бизнес: автомойка, шиномонтаж, прокат коммерческого транспорта. МАП = 784300, окупаемость - 9 лет! Никаких задержек с оплатой аренды!Ежегодная индексация арендной ставки - на ставку инфляции в РФ. Договор аренды заключен в январе 2025 года на 10 лет. Солидный арендатор с собственным автопарком из сотни коммерческих авто под сдачу в аренду. Отдельно стоящее здание 225м2 (1й этаж) + 21м2 (антресоль) с удобной зальной планировкой. Земля под зданием в аренде у города до 2074 года. Получен гпзУ. Стены - кирпич, полоток - железобетон, окна - пвХ. Коммуникации: отопление, вода, канализация, электричество 100кВт. В здание заведено центральное отопление. Высота потолков 4, 6м. Ворота с обеих сторон здания, сквозной проезд. Выполнен качественный ремонт. Удобная бесплатная парковка, свободный подъезд. 15 минут пешком от метро. 7 минут езды до ТТК. Есть возможность надстроить второй этаж и сдать в аренду. Возможна ипотека по ставке 10, 5%!Перед осмотром просьба звонить, с удовольствием расскажу подробнее и организую показ. Собственник.
Площадь:	246.0 м
Параметры:	246.0 м этаж 1 этажность 1 Каширская · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Другое
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Каширская
Этажей:	1
Общая площадь:	246 м2
Высота потолков:	4.6 м.

Отопление:	Автономное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5

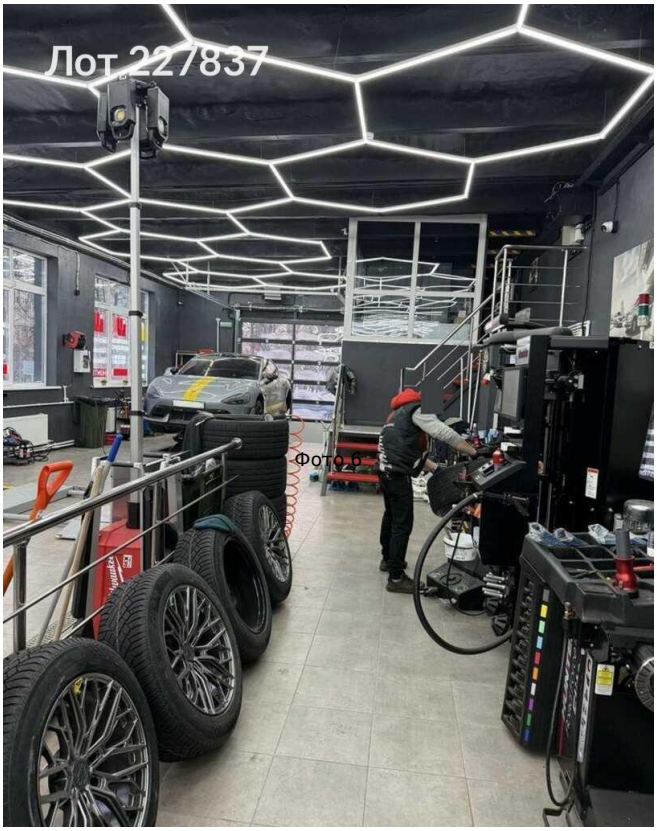

Фото 6

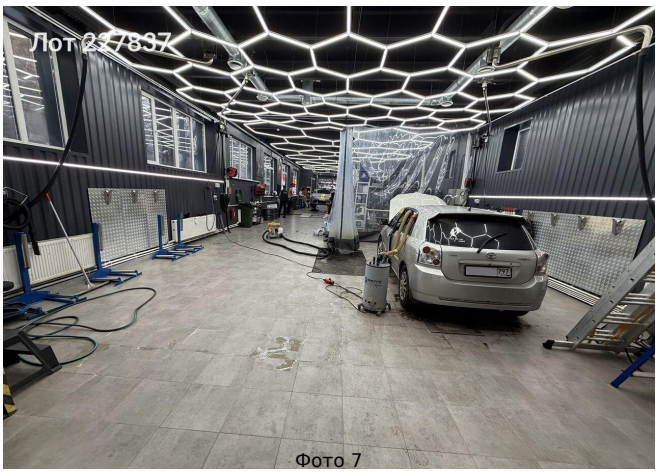

Фото 7

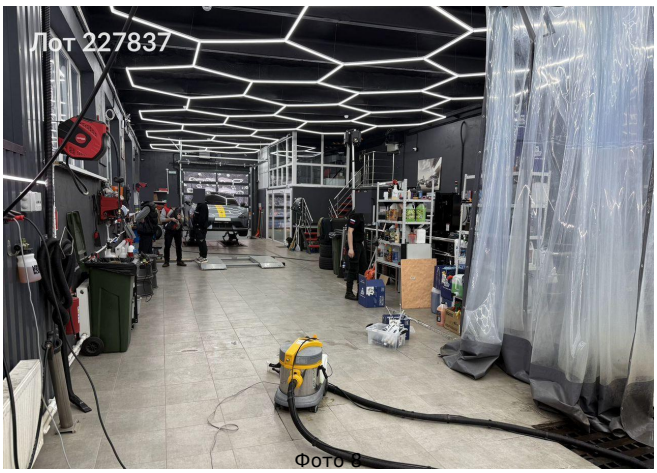

Фото 8



Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13

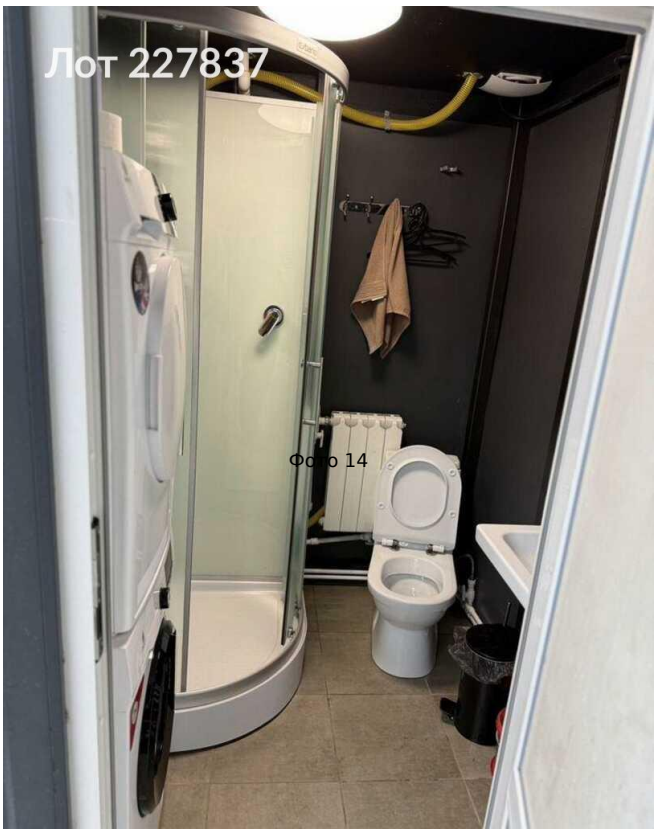

Фото 14