

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, посёлок Реммаш, Институтская улица, 1В — Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, посёлок Реммаш, Институтская улица, 1В

Объявление:	#227818
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, посёлок Реммаш, Институтская улица, 1В
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Сергиево-Посадский городской округ, посёлок Реммаш, Институтская улица, 1В
Цена:	92 000 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес с надежным арендатором: отдельно стоящее здание 757 кв. метров, 2026 г. постройки на главной улице в центре пос. Реммаш (Московская область). Высота потолков: 4, 5-5 метров. Мощность электричества 150 кВт. Центральные коммуникации. Участок земли 18 соток, в собственности. Дополнительная полезная площадь 120 квадратных метров. Половину здания арендует федеральная сеть магазинов «Чижик», долгосрочный договор аренды на 10 лет. Арендный платеж — 420 000 руб. /мес. Сейчас в процессе получения алкогольной лицензии. По части оставшейся площади также подписаны договоры аренды. Общий планируемый доход — 810 000 руб. /мес. Срок окупаемости 9,5 лет. Отличные локация и инфраструктура: плотный жилой массив, высокий пешеходный и автомобильный трафик, просторная парковка, прекрасная транспортная доступность, уличное освещение. Свободная продажа, обременений нет. Прямая продажа от собственника, без комиссии. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	757.0 м
Параметры:	757.0 м этаж 1 этажность 1 Медведково · 68 мин транс.
До метро:	68 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Свободное назначение, Продукты, Шаурма, Коммерция, Другое, Табак, Алкомаркет, Готовый бизнес, Детский магазин, Зоомагазин, Кулинария, Обувь, Одежда, Оптика, Парфюмерия, Пункт выдачи, Сувениры, Суши, Торговля, Торговое, Торговый комплекс
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле

Время до метро:	68 мин.
Метро:	Медведково
Этажей:	1
Общая площадь:	757 м2
Высота потолков:	4.55 м.
Год постройки:	2026 г.
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта

