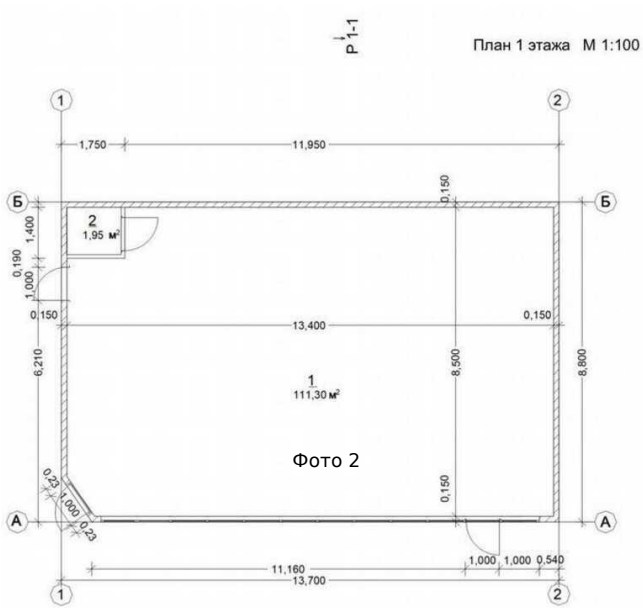


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5542 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5542

Объявление:	#227817
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5542
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5542
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду отдельно стоящее здание в поселке Развилка, Московская область. Это капитальное нежилое помещение свободного назначения общей площадью , расположенное на первом этаже. Эффективная планировка без мертвых зон позволяет максимально использовать пространство. Высота потолков дает возможность установки стеллажей, антресолей и мощных систем вентиляции. Помещение обеспечено центральным отоплением, вентиляцией и электроснабжением с высоким лимитом для оборудования. Здание имеет два отдельных входа для посетителей и отдельную дверь для приема товара, что обеспечивает удобное разделение потоков. Наличие санузла и центральных коммуникаций делает его подходящим для различных видов деятельности, включая магазины, салоны красоты, стоматологии, склады-шоурумы и пункты выдачи заказов. Удобное расположение в 4 минутах на автомобиле от станции метро Зябликово обеспечивает легкий доступ к объекту. В окрестностях находятся популярные места, такие как магазины, кафе и другие объекты инфраструктуры, что делает данное предложение особенно привлекательным для бизнеса.
Площадь:	113.0 м
Параметры:	113.0 м этаж 1 этажность 1 Зябликово · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Производство, Бар, Выпечка, Кальянная, Парикмахерская, Продукты, Школа, Общепит, Шоурум, Пекарня, Автозапчасти, Алкомаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Клиентский офис, Малое производство, Мебель, Обувь, Одежда,

	Пункт выдачи, Свободное назначение, Стрит ритейл, Стройматериалы, Суши, Товары для дома, Торговля
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	1
Общая площадь:	113 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Отдельно стоящее здание
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Помещение	111.30	