

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Студенецкий переулок, 4 — Россия, Москва, Студенецкий переулок, 4

Объявление:	#227815
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Студенецкий переулок, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Студенецкий переулок, 4
Цена:	310 000 /мес
Описание:	Сдается коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 130 м на Студенечком переулке, 4, в Пресненском районе Москвы. Помещение после нового ремонта включает два просторных блока (72 и 52 м) с полноценными окнами, что обеспечивает естественное освещение и открытость планировки. Удобный доступ к метро «Улица 1905 года» (всего 9 минут пешком) делает это место привлекательным как для сотрудников, так и для клиентов.

Локация помещения выгодно расположена в развитом районе, рядом с Центром международной торговли, «Трехгорной мануфактурой», жилым комплексом LUSKY и Краснопресненской набережной. В окружении находятся офисные и жилые комплексы, кафе, рестораны, фитнес-клубы и другие городские сервисы, что создает комфортную атмосферу для ведения бизнеса. Открытая планировка позволяет легко организовать рабочие зоны, а наличие двух санузлов и шести дополнительных мокрых точек делает помещение функциональным и удобным для различных видов деятельности.

Преимущества включают отдельный вход с улицы, центральное отопление, приточную вентиляцию и кондиционирование. Также предусмотрено бесплатное парковочное место за шлагбаумом и круглосуточный доступ. Это помещение идеально подходит для офисов, салонов красоты, учебных центров и других коммерческих услуг.

Площадь:	130.0 м
Параметры:	130.0 м этажность 5 Улица 1905 года · 9 мин пешком
До метро:	9 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Сервис, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Школа, Коммерция, Зал, Офис, Табак, Спа салон, Авиа кассы, Алкомаркет, Бижутерия,

Букмекерская контора, Бытовая техника, Детские товары, Займы,
Зоотовары, Одежда, Рабочее место

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Улица 1905 года
Этаж:	-1
Этажей:	5
Общая площадь:	130 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта

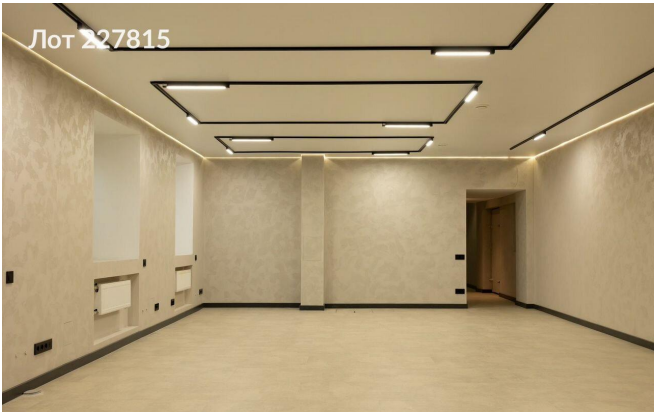


Фото 1

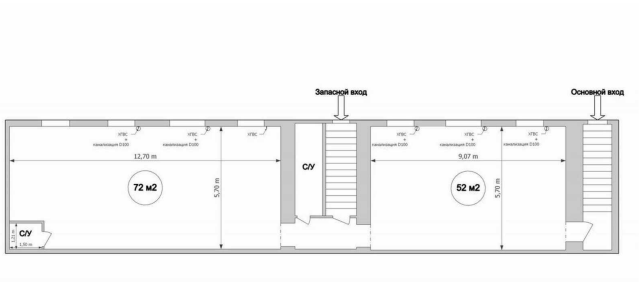


Фото 2



Фото 3



Фото 4

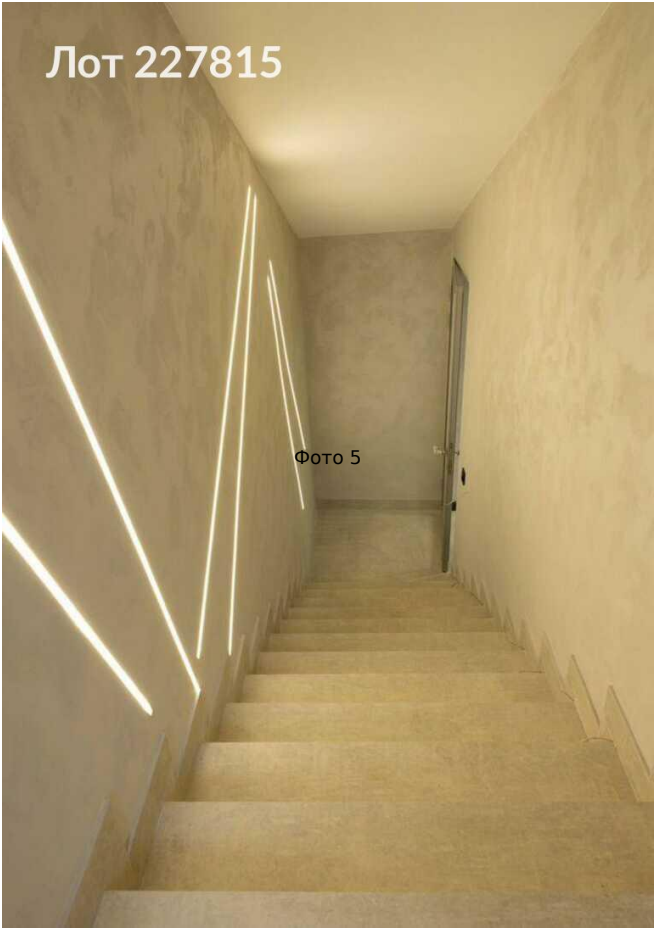


Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8

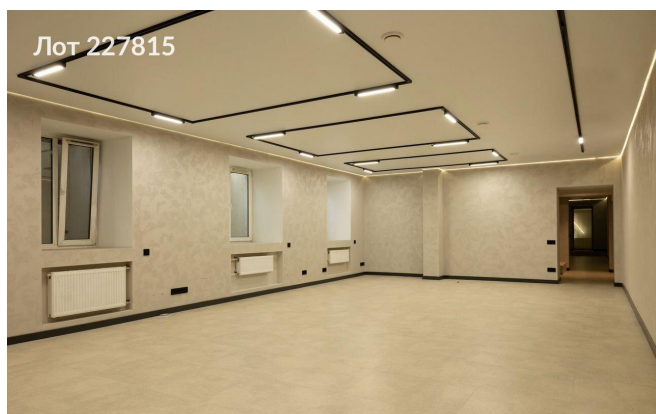


Фото 9



Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17

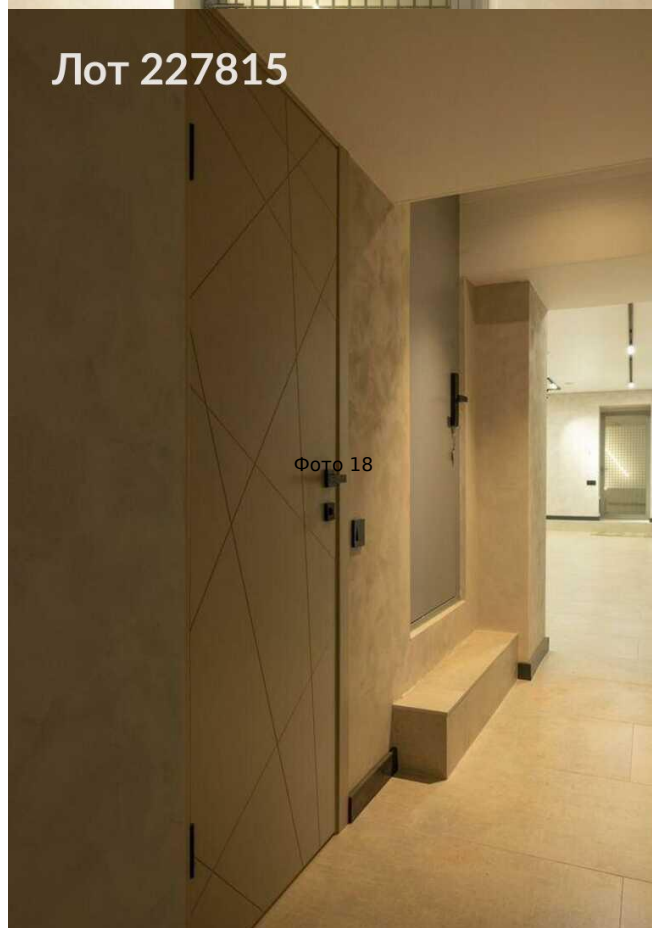


Фото 18

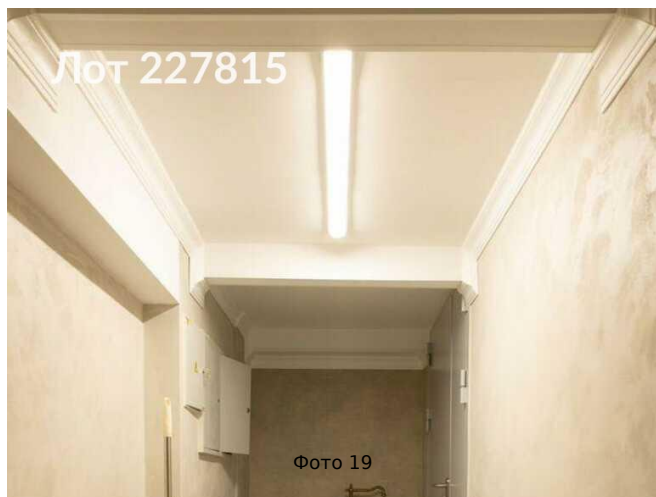


Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23

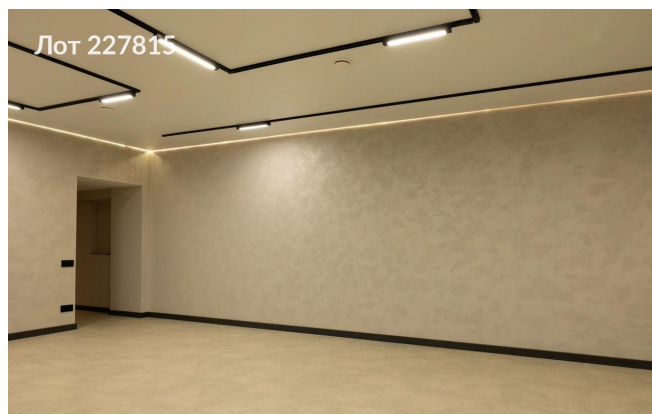


Фото 24



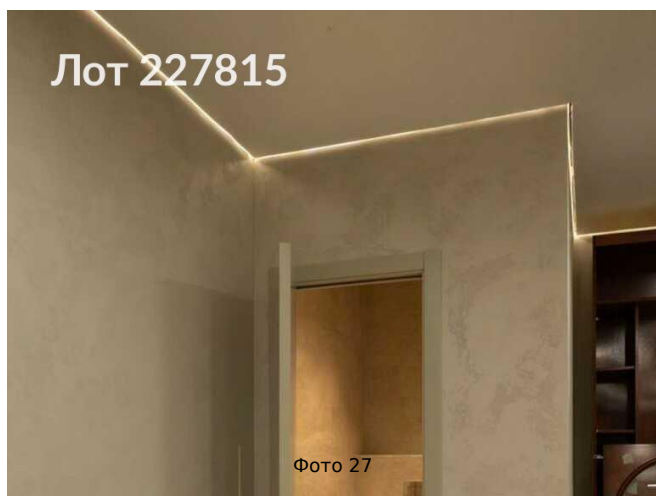
Лот 227815

Фото 25



Лот 227815

Фото 26



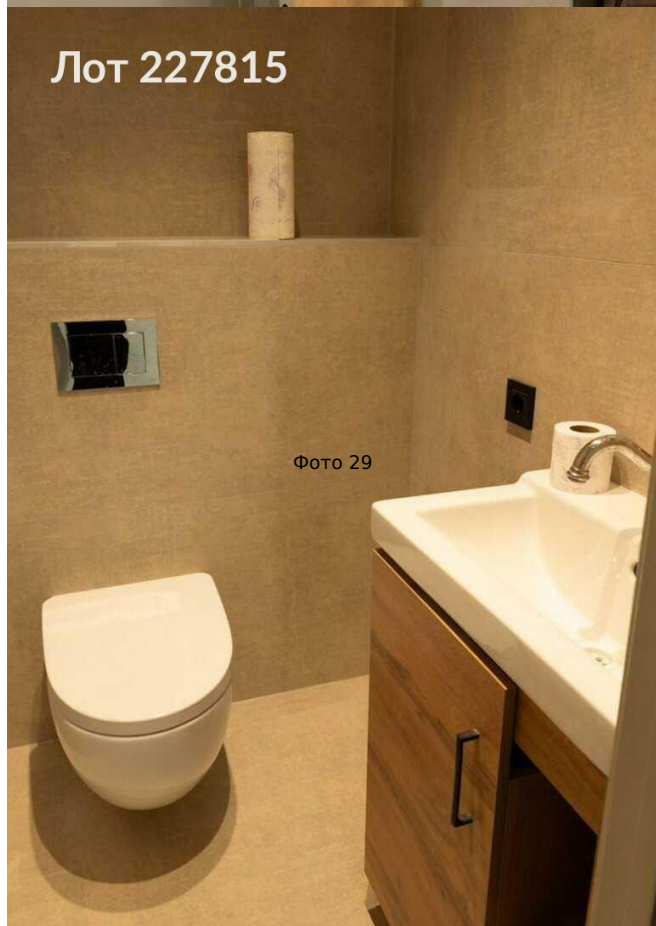
Лот 227815

Фото 27



Лот 227815

Фото 28



Лот 227815

Фото 29



Лот 227815

Фото 30

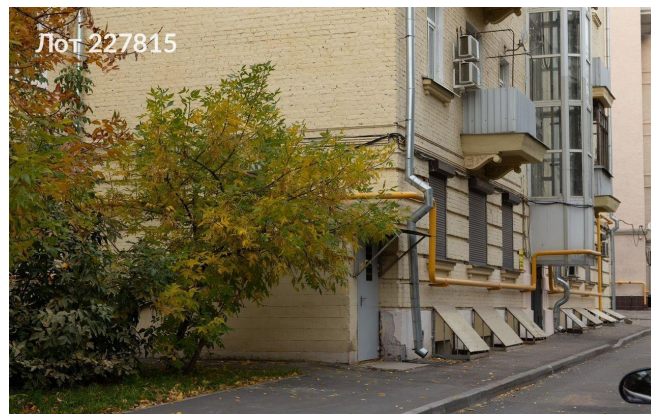
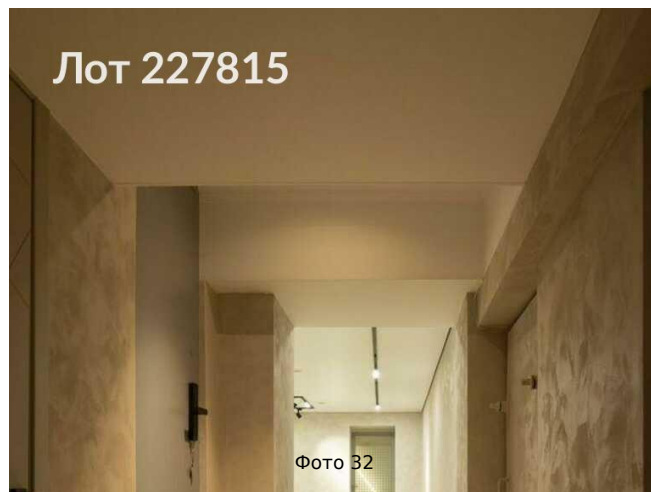
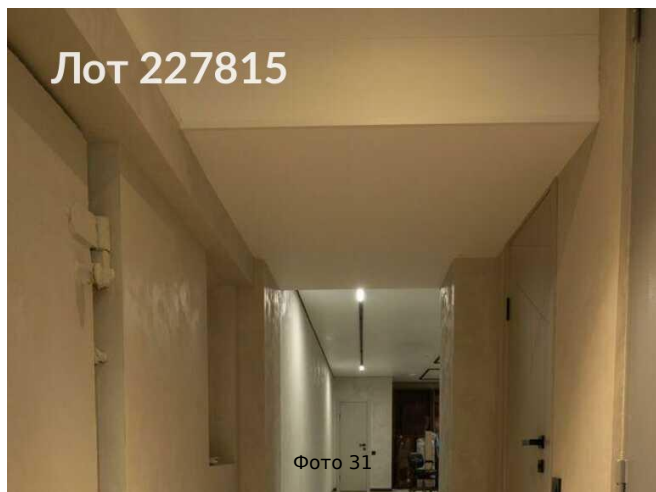


Фото 35

Фото 36

