

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Троицк, микрорайон В, улица Полковника Милиции Курочкина, 5 — Россия, Москва, Троицк, микрорайон В, улица Полковника Милиции Курочкина, 5

Объявление:	#227802
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Троицк, микрорайон В, улица Полковника Милиции Курочкина, 5
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Троицк, микрорайон В, улица Полковника Милиции Курочкина, 5
Цена:	35 900 000
Описание:	Продаётся помещение с готовым арендным бизнесом.Арендодатели:1. Красное и белое: Площадь помещения составляет 90 квадратных метров. Договор аренды заключен на 10 лет с возможностью индексации. Начало действия договора – ноябрь 2025 года. Арендная плата составляет 150 000 рублей в месяц2. Wildberries: Площадь помещения составляет 38 квадратных метров. Договор аренды заключен на 11 месяцев. Начало аренды – 2024 год. Арендная плата составляет 150 000 рублей в месяц.МАП-300000
Площадь:	138.4 м
Параметры:	138.4 м этажность 17 Новомосковская · 13 мин транс. Продажа объекта
До метро:	13 мин (транспортом)
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Новомосковская
Этаж:	-1
Этажей:	17
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	138.4 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Тип здания:	Жилой дом
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

