Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ереванская улица, 4к2 — Россия, Москва, Ереванская улица, 4к2

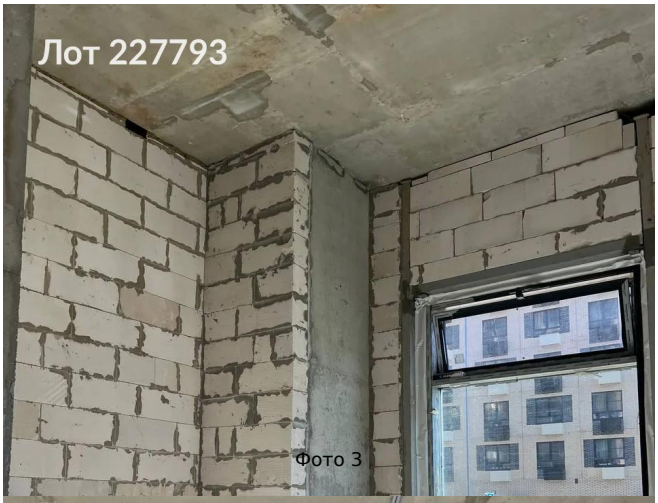
Объявление:	#227793
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ереванская улица, 4к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ереванская улица, 4к2
Цена:	34 000 000
Описание:	Продается помещение свободного назначения на первом этаже жилого дома. Общая площадь 71 м. Витринное остекление, зальная планировка, отдельный выход на улицу. Согласованы несколько арендаторов с МАП 280-320 тыс.руб. Договор аренды будет подписан под конкретного покупателя. Срок окупаемости 8,6 лет. Практически напротив входа в помещение строится новая станция метро Кавказский бульвар/Луганская. Помещение находится на пешеходном маршруте от метро до МЦД. Заселенный жилой район, построены дома по реновации, недостаток коммерческих площадей. Собственник физ.лицо, быстрый выход на сделку. Звоните, оперативный показ в удобное время.
Площадь:	71.0 м
Параметры:	71.0 м этаж 1 этажность 19 Кантемировская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 19
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Гараж / парковка, Кондитерская, Продукты, Коммерция, Другое, Пекарня, Алкомаркет, Арендный бизнес, Детские товары, Детский магазин, Зоомагазин, Клиника, Косметология, Маникюр, Одежда, Оптика, Пункт выдачи, Свободное назначение, Стрит ритейл, ТНП
Talk Defer:	решение собственника о повышении цены 29.10 и в ТГ сегодня
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Кантемировская
Этажей:	19
Общая площадь:	71 м2
Высота потолков:	4.8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация

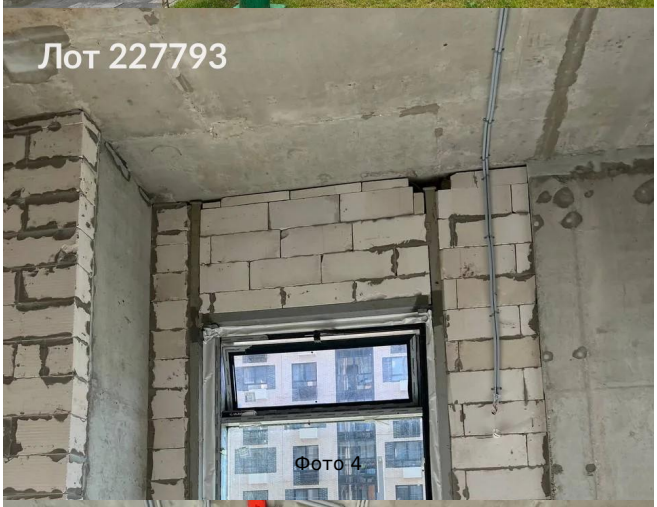
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	14 кВТ

Фотографии объекта











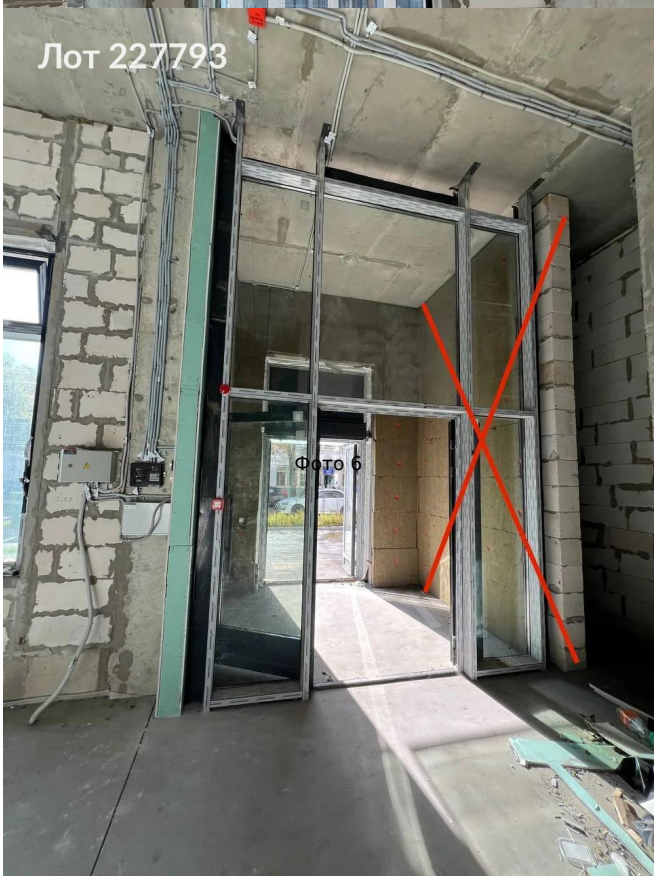




Фото 7



Фото 8

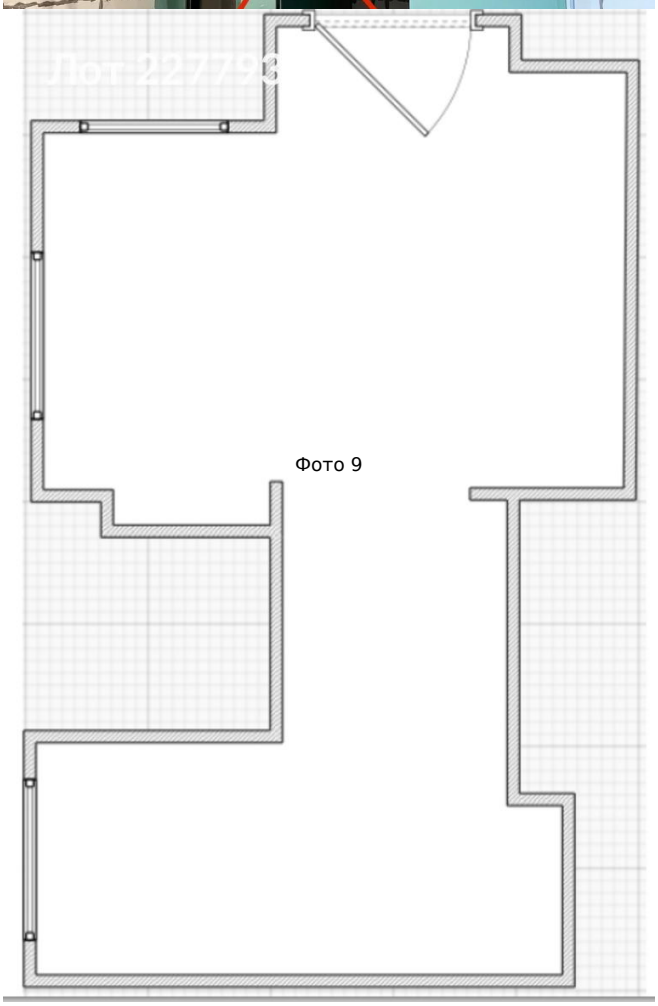


Фото 9