

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Большие Вязёмы, улица Городок-17, 7А — Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Большие Вязёмы, улица Городок-17, 7А

Объявление:	#227787
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Большие Вязёмы, улица Городок-17, 7А
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Одинцовский городской округ, посёлок городского типа Большие Вязёмы, улица Городок-17, 7А
Цена:	1 000 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду производственно-складское помещение 1056 м2 в Голицыно, Одинцовского района. Помещение 2-х этажное отапливаемое. Основные характеристики: площадь — 1056 м, этажность - 2 этажа, высота потолков — 3, 5 м, электрическая мощность — 50 кВт с возможностью увеличения до 500 кВт, собственная котельная(расходы на отопление ниже на 50% от тарифа), вода и канализация, санузел на первом этаже, подъёмный механизм между этажами(до 2-х тонн), территория для погрузки и разгрузки, возможен круглосуточный заезд фуры. Локация: 26 км по Можайскому шоссе от МКАД, до Минского шоссе 10 мин, до выезда на ЦКАД 5 минут. В стоимость входят 3 офисных помещения по 20 м2 (оборудованы кондиционерами). Идеальное предложение для складской и производственной деятельности. Второй этаж предназначен преимущественно для хранения или организации офисной части. Нагрузка на второй этаж порядка 1000 кг/м2. Большой запас по электрической мощности, порядка 500 кВт, позволяет рассматривать помещение не только под классический склад, но и под производственную деятельность. Удобный подъезд, собственная территория и возможность заезда фуры позволяют организовать погрузочно-разгрузочные работы непосредственно на объекте.
Площадь:	1 056.0 м
Параметры:	1 056.0 м этаж 2 этажность 2 Крёкшино · 9 мин транс.
До метро:	9 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 2
Участок:	10.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.

Метро:	Крёкшино
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1056 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Тип здания:	Производственно-складской комплекс
Минимальный срок аренды:	6
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

