

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Заречная улица, 146 — Россия, Московская область, Щёлково, Заречная улица, 146

Объявление:	#227780
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Заречная улица, 146
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Заречная улица, 146
Цена:	5 700 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение в Щёлкове, расположенное по адресу: Заречная улица, 146. Объект находится всего в 10 минутах езды от центра города и в 28 минутах до станции метро "Железнодорожная", что обеспечивает удобный доступ как для сотрудников, так и для клиентов. Помещение общей площадью 4750 м идеально подходит для складских, логистических и производственных нужд. Внутри предусмотрены офисные площади (750 м) и основное пространство для производства и склада (4000 м). Высота потолков достигает 11 метров, что позволяет эффективно использовать вертикальное пространство. Объект оборудован автономным отоплением, приточной вентиляцией и центральным кондиционированием, что создает комфортные условия для работы в любое время года. Также имеется отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ.
Площадь:	4 750.0 м
Параметры:	4 750.0 м этаж 1 этажность 2 Железнодорожная · 28 мин транс.
До метро:	28 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	28 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	2
Общая площадь:	4750 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное

Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	500 кВт

Фотографии объекта



Фото 2

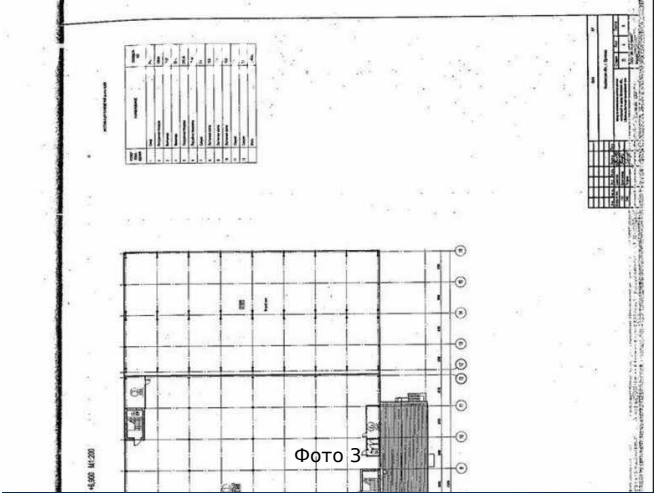


Фото 3



Фото 5

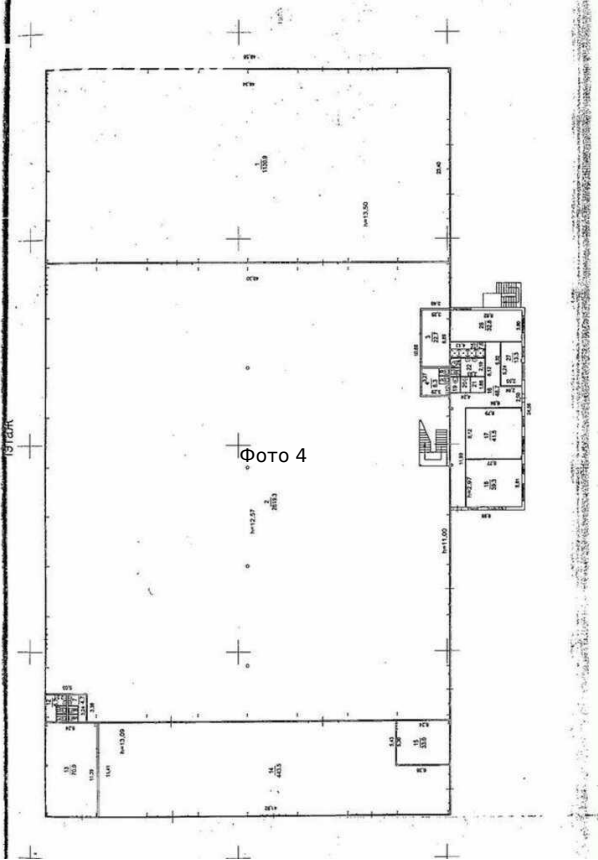


Фото 4