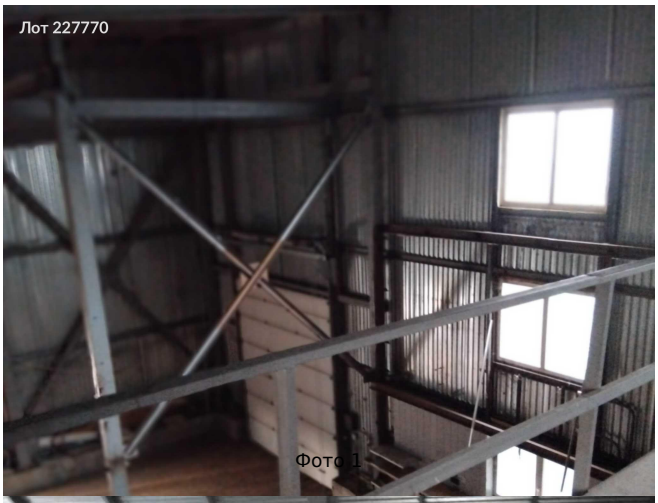
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, территория промзона Тураево, 18Б — Россия, Московская область, Лыткарино, территория промзона Тураево, 18Б

Объявление:	#227770
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Лыткарино, территория промзона Тураево, 18Б
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Лыткарино, территория промзона Тураево, 18Б
Цена:	42 000 000
Описание:	Отличный объект под инвестиции! Продаётся отдельно стоящее здание 15 км от МКАД , Лыткарино пром зона Тураево 18А, общей площадью 815 м2, высотой 9.5 м. с окупаемостью всего 4.5 года ! (если объект приобретается под арендный бизнес)Площадь застройки и первого этажа здания 500 м2 с высотой до антресоли 5.5 м, антресольный этаж площадью 300 м2 с высотой 4 м. Сетка колонн 6х6. Здание оборудовано кран-балкой грузоподьёмностью 2. тн. На антресольном этаже есть 2 комнаты для персонала, прачечная, 2 душевые кабины, 2 сан узла. Есть помещение для мастера производства с окном в цех. Тёплое отапливаемое здание с регулируемым температуру эл. бойлером (расходы 30 т р в месяц), центральная канализация, вода, электричество 150 кВа, договора заключены. Земельный участок 10.7 соток , возможность заезда фуры для разгрузки кран-балкой, хороший выезд на Новорязанское шоссе и Южно - Лыткаринскую автодорогу до Володарского шоссе. Есть место поставить 3 м/м. на собственном участке. Огороженная территория. Год постройки здания 2019 год. Здание и ЗУ в собственности.Комплект документов готов к сделке.
Площадь:	815.0 м
Параметры:	815.0 м этаж 1 этажность 2 Удельная · 15 мин транс.
До метро:	15 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	10.7 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	+18
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	15 мин.
Метро:	Удельная
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	815 м2
Высота потолков:	9.5 м.
Отопление:	Автономное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Год постройки:	2019 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Производственный цех
Количество мест:	3 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	B
Ворота:	На нулевой отметке
Кран-балка:	1 шт.
Грузоподъемность:	2.5 т.
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	10.7 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	150 кВТ

Фотографии объекта



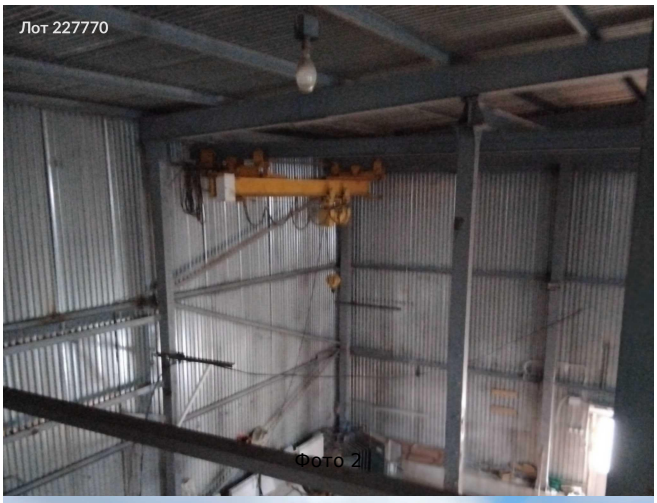












Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10