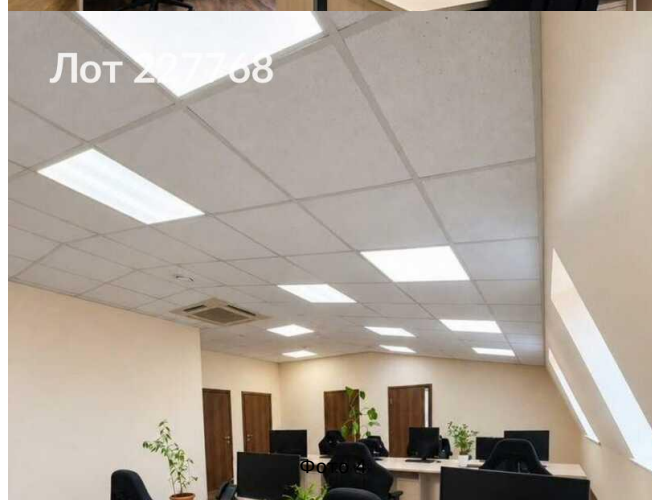
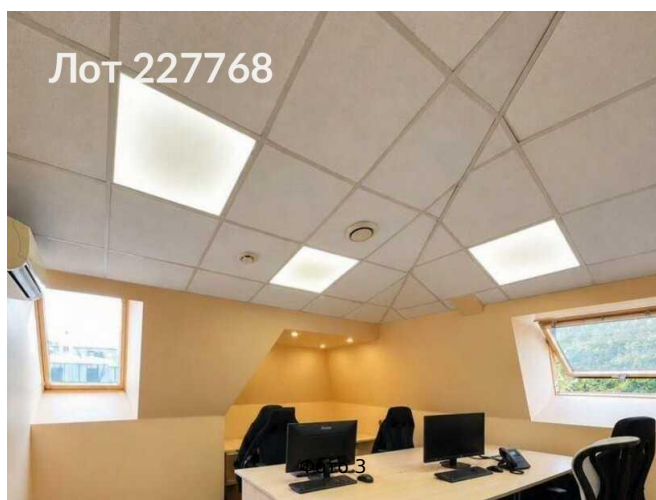
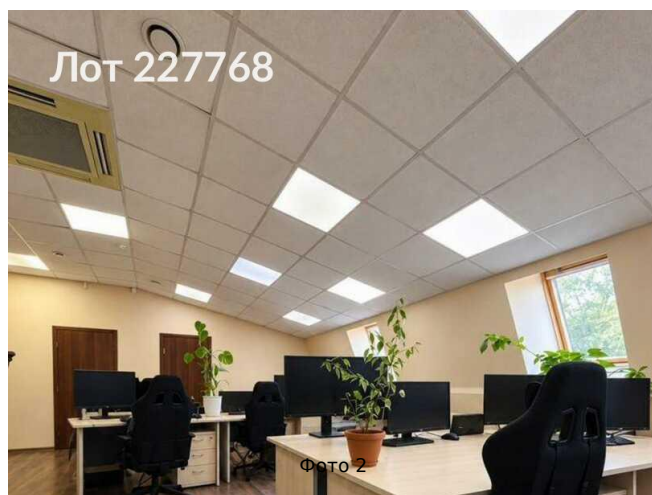
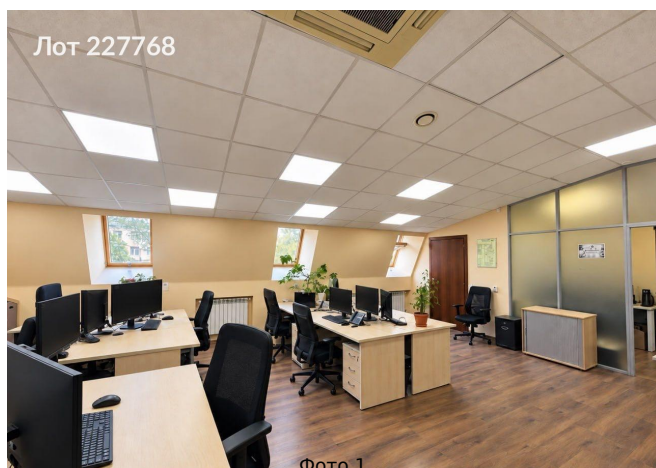


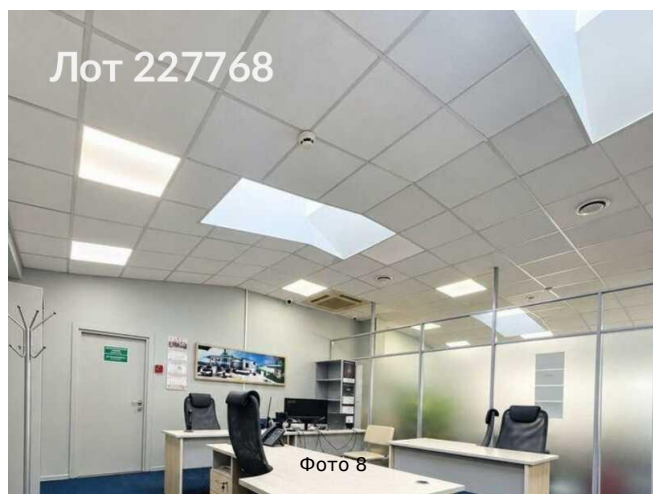
Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 34Ас1 — Россия, Москва, улица Земляной Вал, 34Ас1

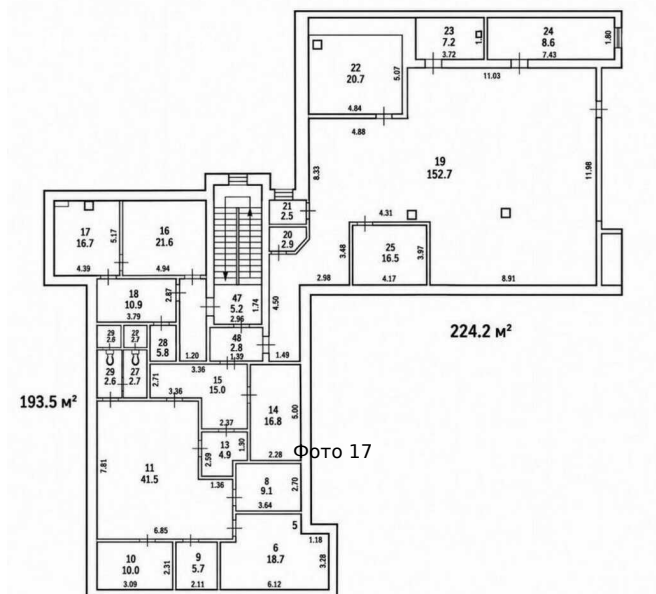
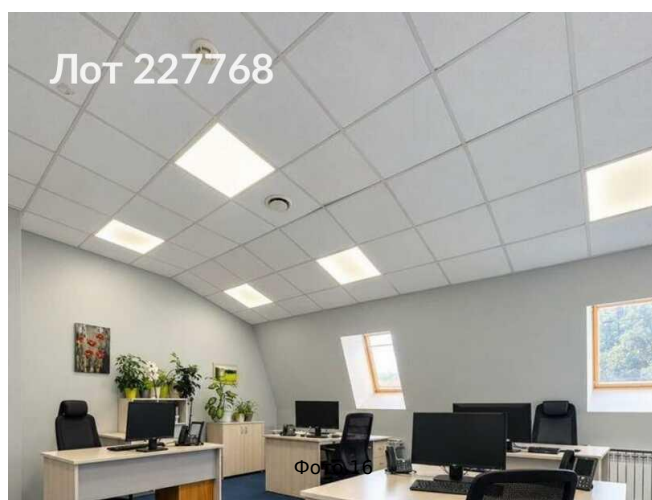
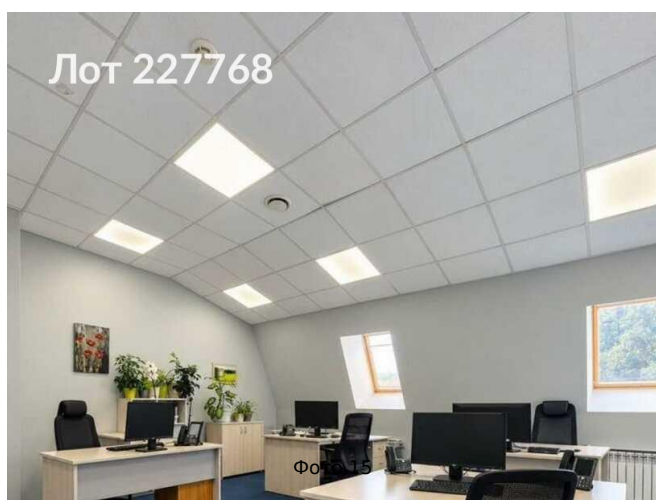
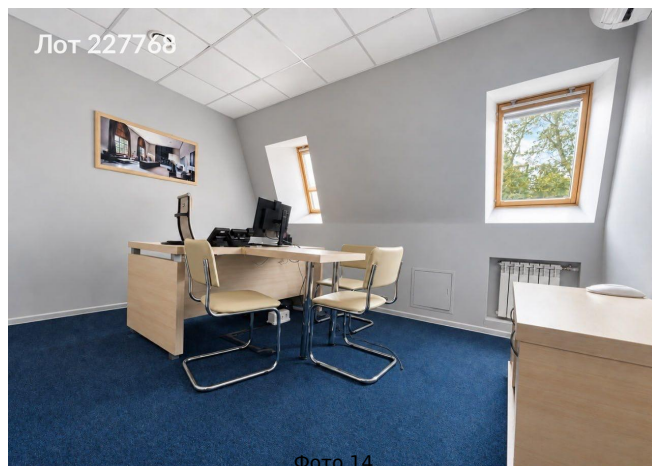
Объявление:	#227768
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Земляной Вал, 34Ас1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Земляной Вал, 34Ас1
Цена:	483 000 /мес
Описание:	Офис, . 7 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Офисное помещение Этаж: 3 Общая площадь: . 7 Предлагается в аренду офис класса В+, расположенный по адресу: Москва, ул. Земляной Вал, д. 34А, стр. 1. Общая площадь составляет , 7 м, что позволяет арендовать помещение целиком или разделить его на два отдельных блока площадью 193, 5 м и 224, 2 м. Офис находится на третьем этаже трехэтажного здания. До станций метро «курская» и «Чкаловская» можно добраться пешком за четыре минуты. Помещение подходит как для размещения единой команды, так и для разделения на отдельные зоны. Сдается без мебели. Пространство сочетает в себе открытые рабочие зоны и отдельные кабинеты, что обеспечивает возможность организации рабочих мест для сотрудников, руководителей и проведения встреч. В офисе имеется естественное освещение, функционирующие инженерные системы, а также развитая инфраструктура района, дополняющая удобное расположение. Условия аренды:1. Прямая долгосрочная аренда. 2. Коммунальные платежи и эксплуатационные расходы включены в стоимость. 3. Предусмотрена парковка для сотрудников. 4. Обеспечивается полное сопровождение сделки на всех этапах. 5. Наличие развитой инфраструктуры. 6. Возможность аренды всей площади или отдельных блоков. Расчёт при ставке 29 900 /м в год:Вариант Площадь Аренда в месяцБлок Блок Весь офис Презентация с полным фото об объекте предоставляется по запросу.
Площадь:	417.0 м
Параметры:	417.0 м этаж 3 этажность 3 Чкаловская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	3 из 3
Вс:	2397
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Медицинский центр, Сервис, Офис, Клиентский офис
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Чкаловская

Этажей:	3
Общая площадь:	417 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	50 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	бизнес центр
Год постройки:	1937 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Доп. линии:	Нет
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	90 кВт
Мебель:	Да

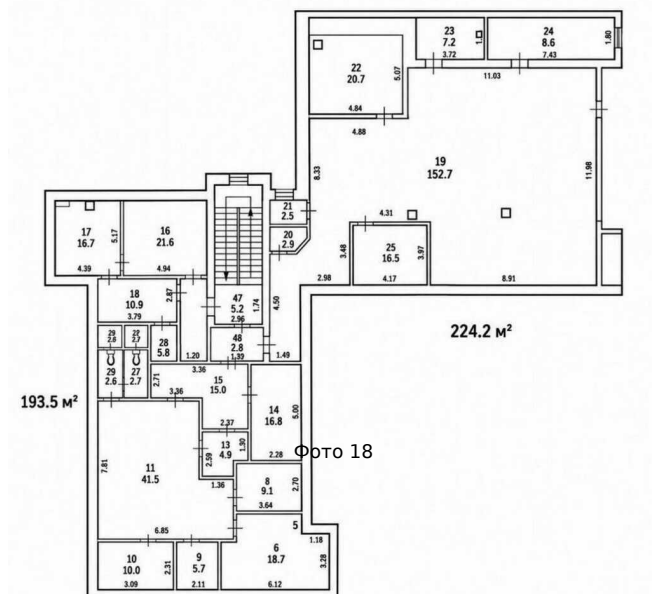
Фотографии объекта







Земляной Вал, 34А стр. 1 · 3 этаж · офис класса В



Земляной Вал, 34А стр. 1 · 3 этаж · офис класса В