

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г — Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г

Объявление:	#227749
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Люберцы, Новорязанское шоссе, 1Г
Цена:	1 500 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду помещение под автомобильный шоурум (рассматриваются и другие виды деятельности), общей площадью 750 кв м на первом этаже трехэтажного здания техцентра. Панорамное остекление, хорошее состояние помещения, здание расположено на первой линии улица, удобный заезд, широкие рекламные возможности. Возможно к этому помещению взять дополнительную площадь под мойку 500 кв м, расположенную на первом этаже (2 сухих поста и 4 мокрых, на данный момент полноценно функционирует 2 поста). Есть парковка на улице - количество парковочных мест обсуждается (за дополнительную оплату). Также есть свободные площади с кабинетами, кафе, кухней, складами.
Площадь:	750.0 м
Параметры:	750.0 м этаж 1 этажность 3 Котельники · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Коммерция, Шоурум, Другое, Автозапчасти, Автосалон, Производство, Свободное назначение, Склад, Торговая площадь
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Котельники
Этажей:	3
Общая площадь:	750 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.7 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	85 кВт

Фотографии объекта

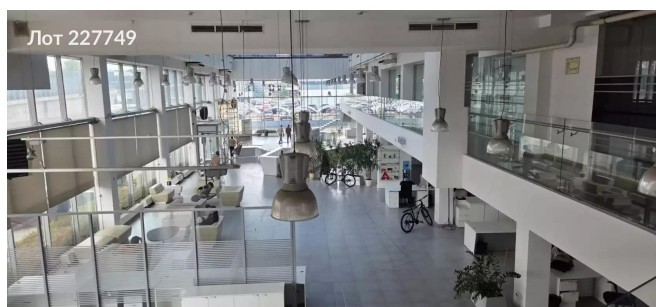


Фото 1



Фото 2

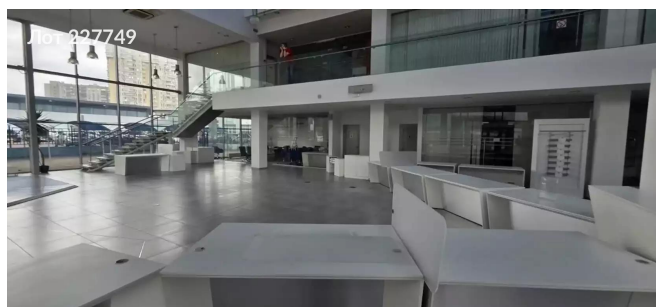


Фото 3

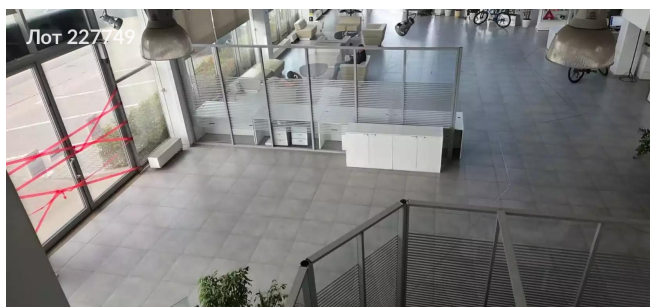


Фото 4

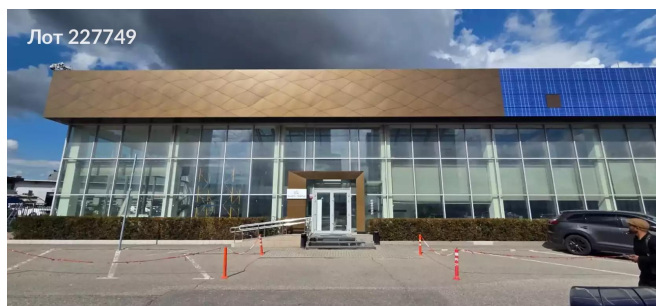


Фото 5

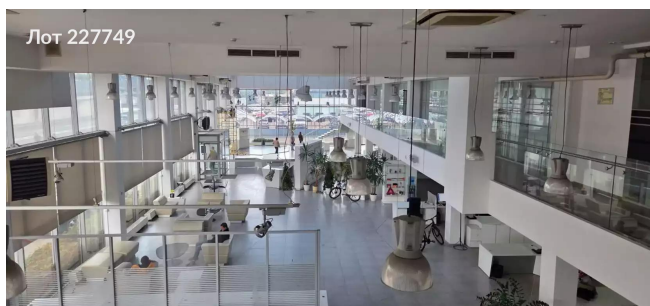


Фото 6

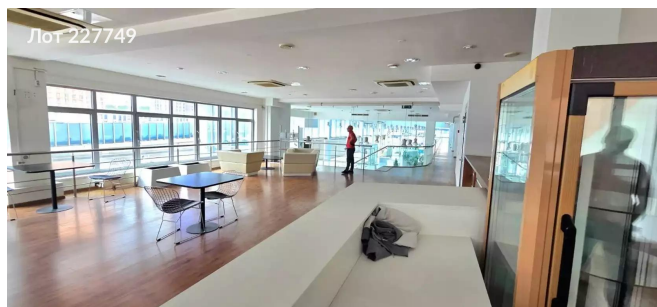


Фото 7



Фото 8



Фото 9