

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Никольская улица, 25 — Россия, Москва, Никольская улица, 25

Объявление:	#227745
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Никольская улица, 25
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Никольская улица, 25
Цена:	273 362 000
Описание:	Предлагается к продаже коммерческое помещение, расположенное по адресу: улица Никольская, Центральный административный округ, город Москва. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Лубянка», что обеспечивает высокую транспортную доступность. Расстояние до станции составляет менее одной минуты пешком. Здание характеризуется отличной пешеходной доступностью, что делает его привлекательным для потенциальных арендаторов. Кроме того, помещение обладает высоким рекламным потенциалом, включая возможность размещения вывески на фасаде. Долгосрочный договор аренды на 5 лет, арендная плата 1 752 320 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.
Площадь:	67.4 м
Параметры:	67.4 м этаж 1 этажность 6 Лубянка · 1 мин пешком Продажа объекта
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 6
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Торговля, Производство, Арендный бизнес, Готовый бизнес
Type Business:	1
Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Лубянка
Этажей:	6
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	67.4 м2
Высота потолков:	4.2 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

