Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 33/2с3 — Россия, Москва, Бауманская улица, 33/2с3

Объявление:	#227740
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Бауманская улица, 33/2с3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Бауманская улица, 33/2с3
Цена:	600 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческая недвижимость в ЦАО на ул. Бауманской — в минуте ходьбы от метро «Бауманская». Помещения на 1м этаже с отдельным входом с фасада в каждый блок. Высокая проходимость за счёт плотного автомобильного и пешеходного потока, а также развитой инфраструктуры района. Преимущества локации: Трафик и видимость. Район с высокой плотностью застройки и активным движением — идеально для форматов, где важен поток клиентов. Рекламный потенциал. Предусмотрены места для размещения вывесок и информационных носителей — можно быстро заявить о себе. Гибкие технические условия. Электрическая мощность не ограничена и адаптируется под потребности арендатора в зависимости от вида деятельности. Развитая инфраструктура. Рядом магазины, кофейни, учебные заведения, культурные объекты (Библиотека Некрасова, театр «Модерн»), музеи — это усиливает поток посетителей. Подходит под: розничную торговлю (магазин, детские товары, табак и т. п.); общепит (кафе, ресторан); услуги (салон красоты, рабочий кабинет); финансовые услуги (банк, пункт выдачи); аптеку и другие форматы свободного назначения. Площади и ставки аренды: 65,9 м — 600 000 /мес. (оптимально для крупного магазина, кафе, сетевого формата). 17,7 м — 350 000 /мес. 19,1 м — 330 000 /мес. 18,1 м — 300 000 /мес. 12,3 м и 12,5 м — по 200 000 /мес. (удобно для компактного

	формата услуг или небольшого магазина). 11,1 м — 190 000 /мес. (вариант для узкоспециализированного формата или пункта выдачи). Прямая аренда на длительный срок, условия обсуждаются индивидуально. Свяжитесь с нами, чтобы получить планировку и согласовать просмотр.
Площадь:	65.9 м
Параметры:	65.9 м этаж 1 этажность 3 Бауманская · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Стоматология, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Букмекерская контора, Детские товары, Рабочий кабинет, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	1 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	3
Общая площадь:	65.9 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.25 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1

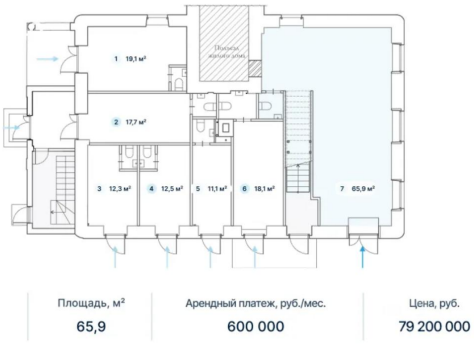


Фото 2

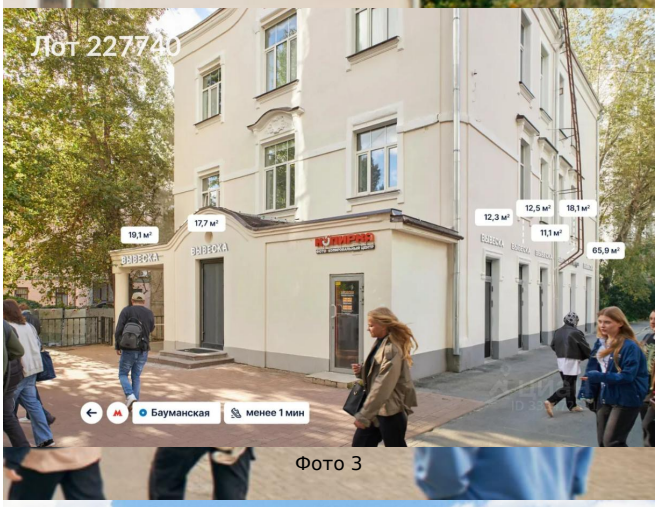


Фото 3



Фото 4



Фото 5