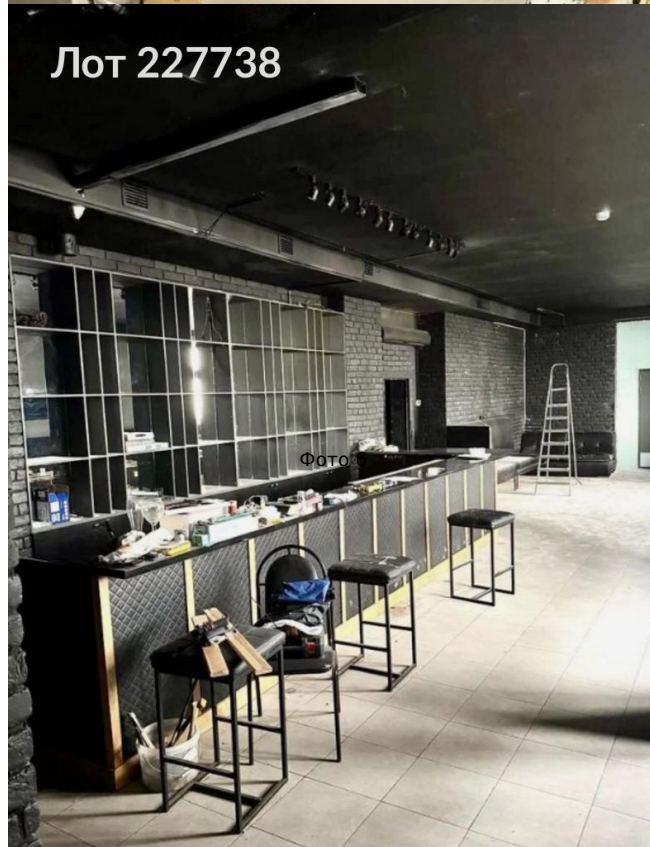
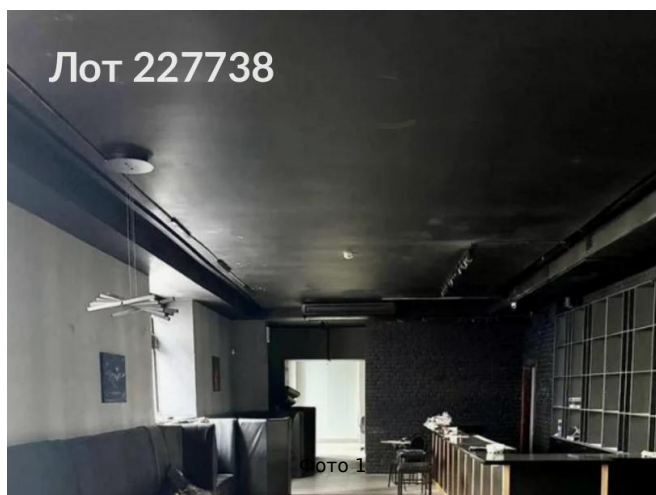


# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маросейка, 6-8с1 — Россия, Москва, улица Маросейка, 6-8с1

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #227738                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Маросейка, 6-8с1                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип объекта:             | ПСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Маросейка, 6-8с1                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Цена:                    | 1 399 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Описание:                | Предлагается в аренду коммерческое помещение на улице Маросейка, 6-8с1, в самом сердце Москвы. Объект находится на первом этаже четырехэтажного административного здания и занимает площадь 213 м. Удобное расположение в трех минутах пешком от станции метро "Китай-город" обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников. |
| Площадь:                 | 213.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Параметры:               | 213.0 м этаж 1 этажность 4 Китай-город · 3 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| До метро:                | 3 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Этаж:                    | 1 из 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Возможное назначение:    | Бизнес, Офис, Коммерция, Детские товары, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Свободное назначение                                                                                                                                                                                                   |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Время до метро:          | 3 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Метро:                   | Китай-город                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Этажей:                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Общая площадь:           | 213 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вентиляция:              | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Вход:                    | Отдельный с улицы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип договора:            | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Период оплаты:           | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Форма налогообложения:   | НДС включен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Электрическая мощность:  | 90 кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Фотографии объекта



Лот 227738

