

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каширское шоссе, 3к2с3 — Россия, Москва, Каширское шоссе, 3к2с3

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:             | #227716                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Заголовок:              | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Каширское шоссе, 3к2с3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Тип объекта:            | Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Адрес:                  | Россия, Москва, Каширское шоссе, 3к2с3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Цена:                   | 850 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Описание:               | Автосервис, 700 м Тип объявления: Сдам Этаж: 1 Общая площадь: 700 Прямая аренда от собственника!!! Без комиссии. Территория не входит в КРТ!Помещение под авто-направление 700 кв. м. Два отдельных входа в помещениеВозможно организовать въезд/выезд в уровень земли!Помещение расположено на 1 этаже нежилого 2-х этажного здания. Преимущества:- Закрытая территория- Электрическая мощность — 130квт. . - Санузлы и раздевалки на этажах- Офисные помещения на территорииВозможен круглосуточный доступ 24/7 |
| Площадь:                | 700.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Параметры:              | 700.0 м этаж 1 этажность 2 Нагатинская · 13 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| До метро:               | 13 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Этаж:                   | 1 из 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Участок:                | 2.0 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип сделки:             | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип недвижимости:       | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Путь до метро:          | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Время до метро:         | 13 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Метро:                  | Нагатинская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Этажей:                 | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Состояние:              | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Общая площадь:          | 700 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Предоплата:             | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Залог:                  | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог тип:              | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Срок аренды:            | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Высота потолков:        | 5.2 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип здания:             | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Форма собственности:    | в собственности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Площадь участка:        | 2 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип договора:           | Прямая аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Период оплаты:          | месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Форма налогообложения:  | УСН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Электрическая мощность: | 130 кВт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## Фотографии объекта

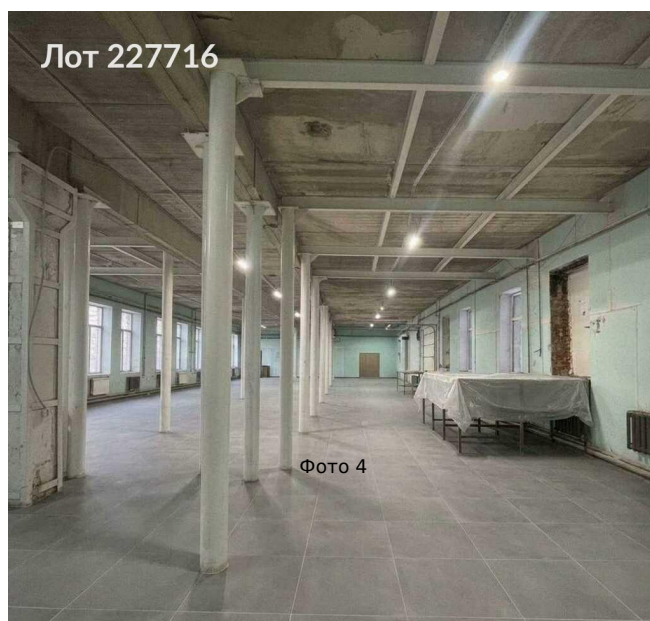


Фото 5