

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Старониколаево, 5 — Россия, Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Старониколаево, 5

Объявление:	#227712
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Старониколаево, 5
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Рузский муниципальный округ, деревня Старониколаево, 5
Цена:	1 087 900 /мес
Описание:	Предлагается в аренду административное здание в деревне Старониколаево Рузского муниципального округа Московской области. Общая площадь здания составляет 2530 квадратных метров, оно имеет три этажа с высотой потолков 4,5 метра. . Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей и сотрудников. Первый этаж здания оборудован системой отопления, в то время как на втором и третьем этажах отопление отсутствует.
Площадь:	2 530.0 м
Параметры:	2 530.0 м этажность 3 Апрелевка · 51 мин транс.
До метро:	51 мин (транспортом)
Участок:	2 530.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	51 мин.
Метро:	Апрелевка
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2530 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	2530 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен

Лот 227712

Лот 227712

A photograph of a two-story building with a brick facade. The building has a central entrance with a small roof. There are several windows on the upper floor. A metal fence is in the foreground, and a large tree is on the right side. The sky is blue with some clouds.

A large, long, single-story industrial building with a brick and concrete facade, featuring several large windows and a flat roof. The building is situated in an open area with grass and a utility pole in the foreground.

Лот 227712

Hand-drawn floor plan of a building. The plan is divided into a large central hall and a row of five smaller rooms at the bottom. The central hall is labeled "Фото 5" (Photo 5). The dimensions and area calculations are as follows:

- Top Left Room:** Dimensions 3.90 x 3.62. Area calculation: $\frac{8}{21,6}$. Perimeter: 3.87.
- Top Right Room:** Dimensions 3.15 x 3.15. Area calculation: $\frac{1}{88,7}$. Perimeter: 3.15.
- Central Hall:** Dimensions 3.15 x 3.15. Area calculation: $\frac{1}{88,7}$. Perimeter: 3.15.
- Bottom Left Room:** Dimensions 5.45 x 3.15. Area calculation: $\frac{2}{48,8}$. Perimeter: 5.45.
- Bottom Middle Room:** Dimensions 5.45 x 3.15. Area calculation: $\frac{4}{29,0}$. Perimeter: 5.45.
- Bottom Right Room:** Dimensions 5.45 x 3.15. Area calculation: $\frac{5}{49,0}$. Perimeter: 5.45.
- Bottom Far Right Room:** Dimensions 5.45 x 3.15. Area calculation: $\frac{6}{48,5}$. Perimeter: 5.45.
- Bottom Far Right Room:** Dimensions 5.45 x 3.15. Area calculation: $\frac{7}{49,4}$. Perimeter: 5.45.

The overall dimensions of the building are 31.58 x 31.58. The total area is 1000.00. The label "Фото 5" is located in the center of the plan.

Лот 227712

34.58
30.15

h=5.70

25.60

9
889,8

Фото 6

29.70

10
147,9

12.05