

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А — Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А

Объявление:	#227711
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А
Цена:	2 200 000 /мес
Описание:	Сдам отдельно стоящее новое здание производственно-складского комплекса класса А общей площадью 1728 кв. м, с НДС, с оператором OPEX. Объект представляет собой современный производственно-складской комплекс класса А, полностью оборудованный для эффективной организации логистических процессов, с возможностью использования стеллажного хранения. Основные характеристики объекта: стеллажи — 3300 палетомест, площадь — 1728 кв. м, нагрузка на пол — до 9 т/кв. м, высота потолков — 14 м, перегрузочные ворота — 2 шт. Объект оснащён рампами для малотоннажного транспорта, автоматическими воротами, доклевеллерами и двумя перегрузочными станциями. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением, охраной и полным соответствием требованиям пожарной безопасности. Объект расположен по адресу: Дмитровское шоссе, город Долгопрудный, микрорайон Хлебниково; близость к аэропорту Шереметьево обеспечивает дополнительные логистические преимущества. Коммуникации включают теплоснабжение, центральное водоснабжение, электроснабжение мощностью 150 кВт от городских сетей, а также водоотведение посредством ливневой и хозяйственно-бытовой канализации. Инфраструктура предусматривает парковки для грузового и легкового транспорта; в пяти минутах пешей доступности расположена станция МЦД Хлебниково, поблизости находятся автобусные остановки. Показ объекта осуществляется оперативно.
Площадь:	1 728.0 м
Параметры:	1 728.0 м этаж 1 этажность 1 Хлебниково · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	25.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Хлебниково
Этажей:	1

Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1728 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	14 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Ворота:	На нулевой отметке
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	25 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта



