

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А — Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А

Объявление:	#227710
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А
Цена:	1 011 600 000
Описание:	Продам уникальный актив, приносящий ежемесячную прибыль: готовый бизнес — складское помещение, пригодное также для размещения производства и иного multifunctional использования. Объект продается вместе с действующим арендатором. Общая площадь здания составляет 5620 кв. м, класс здания — А, этаж — 3, площадь земельного участка — 1 га; удаленность от МКАД — 10 км по Дмитровскому шоссе. Технические характеристики объекта: электроснабжение — 150 кВт, пол антипылевой с нагрузкой 7000 кг/кв. м, ворота — 5 шт., уравнивательные платформы — 3 шт., перегрузочные станции — 3 шт. К зданию прикреплена управляющая компания, обеспечивающая обслуживание и эксплуатацию здания, охрану, уборку и иные услуги. Здание включает автономное отопление, полный цикл пожарной безопасности, а именно автоматическую пожарную сигнализацию (АПС) и автоматическую установку пожаротушения (АУПТ), а также четыре установки дымоудаления на крыше, резервуары для подпитки насосной станции и иное оборудование. Причина продажи — реинвестирование средств в существующие проекты. Более подробная информация предоставляется по телефону.
Площадь:	5 620.0 м
Параметры:	5 620.0 м этаж 1 этажность 1 Хлебниково · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Хлебниково
Этажей:	1
Общая площадь:	5620 м2
Высота потолков:	14 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2023 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта







