

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А — Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А

Объявление:	#227709
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Новое шоссе, 34А
Цена:	7 137 000 /мес
Описание:	К аренде предлагается отдельно стоящее новое здание производственно-складского назначения класса А общей площадью 5620 кв. м, представляющее собой современный производственно-складской комплекс, полностью оборудованный для эффективной организации логистических процессов. Основные характеристики объекта: площадь — 5620 кв. м, нагрузка на пол — до 9 т/кв. м, высота потолков — 14 м, перегрузочные ворота — 5 шт. Объект оснащён рампами для малотоннажного транспорта, автоматическими воротами, доклевеллерами и тремя перегрузочными станциями. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением, охраной и полным соответствием требованиям пожарной безопасности. Объект расположен по адресу: Дмитровское шоссе, город Долгопрудный, микрорайон Хлебниково. Коммуникации включают теплоснабжение, центральное водоснабжение, электроснабжение мощностью 150 кВт от городских сетей, а также водоотведение посредством ливневой и хозяйственно-бытовой канализации. Инфраструктура предусматривает парковки для грузового и легкового транспорта; в пяти минутах пешей доступности находится станция МЦД Хлебниково, поблизости расположены автобусные остановки. Показ объекта осуществляется оперативно.
Площадь:	5 620.0 м
Параметры:	5 620.0 м этаж 1 этажность 1 Хлебниково · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Производство, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Хлебниково
Этажей:	1
Общая площадь:	5620 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	14 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2025 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта





