

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2 — Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2

Объявление:	#227708
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Ленинская Слобода, 19к2
Цена:	2 200 000 /мес
Описание:	К аренде предлагается площадь свободного назначения величиной 900 кв. м, расположенная в 500 м от станции метро «Автозаводская». Помещения предназначены для размещения ночного клуба, зоны отдыха, предприятия общественного питания, развлекательного центра, клуба по интересам, сауны и иных аналогичных объектов. Помещения расположены на первом, втором и третьем этажах пятиэтажного здания; на втором этаже предусмотрен просторный танцпол. Объект занимает первую линию, имеется отдельный вход. Помещения обеспечены горячим и холодным водоснабжением. Мощность электроснабжения составляет 350 кВт с возможностью увеличения. Высота потолков разноуровневая: на первом этаже — 4 м, на втором и третьем этажах — 6 м. Арендная плата составляет 2 200 000 рублей в месяц. Дополнительно предоставляется летний двор с террасой площадью 200 кв. м. Коммунальные услуги рассчитываются ежемесячно, счета выставляются в соответствии с показаниями счётчиков.
Площадь:	900.0 м
Параметры:	900.0 м этаж 1 этажность 3 Автозаводская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Вс:	1114
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, Клуб, Склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Автозаводская
Этажей:	3
Общая площадь:	900 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	2020 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Нет
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Да
Электрическая мощность:	350 кВт

Фотографии объекта



