

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ,
промышленно-логистический парк М5 Чулково — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ,
промышленно-логистический парк М5 Чулково

Объявление:	#227707
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, промышленно-логистический парк М5 Чулково
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, промышленно-логистический парк М5 Чулково
Цена:	2 850 000 /мес
Описание:	Сдам производственно-складское помещение площадью 2300 кв. м с отдельно стоящим офисным блоком площадью 70 кв. м, расположенное на земельном участке площадью 5000 кв. м. Объект находится в городском округе Раменское, на Владимирском шоссе, на территории промышленно-логистического парка М5 Чулково. Технические характеристики объекта: металлоконструкции, сэндвич-панели, пол монолитный толщиной 20 см с топпингом; высота помещения составляет 9 м до начала фермы и 11 м в коньке; электроснабжение — 150 кВт; канализация — септик, водоснабжение — скважина; пожарная безопасность обеспечивается пожарной сигнализацией в здании и пожарным резервуаром объёмом 400 куб. м воды с подачей на уличные гидранты; отопление помещения планируется тепло-вентиляторами VOLCANO. Территория земельного участка огорожена забором, въездные ворота имеют ширину 6 м, благоустройство включает асфальтовое покрытие; на участке возможна организация поста охраны. Территория промпарка также огорожена, дороги уложены плитами ПАГ-18, действует пропускная система.
Площадь:	2 370.0 м
Параметры:	2 370.0 м этаж 1 этажность 1 Отдых · 8 мин транс.
До метро:	8 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Цех, Производство, Склад, Швейный цех
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Отдых
Этажей:	1

Общая площадь:	2370 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	1 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	11 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта





