

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Нижняя Масловка, 5 — Россия, Москва, улица Нижняя Масловка, 5

Объявление:	#227704
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Нижняя Масловка, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Нижняя Масловка, 5
Цена:	35 000 000
Описание:	Свободного назначения, 167 м Продаётся нежилое помещение 167, 7 м на 1-м этаже и в подвале жилого дома, 3-5 минут пешком от метро Савёловская. Фасад выходит на Ттк (Третье транспортное кольцо): высокий автомобильный и пешеходный трафик, хорошая видимость вывески с проезжей части. Электрическая мощность 10 квт (возможно увеличение). Подвал: вспомогательные и складские помещения. Подходит под: магазин, аптеку, пункт выдачи заказов, салон красоты, кофейню, банковское отделение, шоурум, офис. Возможна продажа в лизинг. Рядом: Ленинградский проспект, Бутырская улица, плотная жилая застройка, поблизости строится новый бизнес-квартал, район активно развивается. 5
Площадь:	167.0 м
Параметры:	167.0 м этаж 1 этажность 5 Савеловская · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Производство, Гараж / парковка, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Фотостудия, Цветы, Другое, Кофейня, Пункт выдачи
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	5
Общая площадь:	167 м2
Высота потолков:	2.7 м.
Отопление:	Центральное
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	10 кВт

Фотографии объекта

