

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 34 — Россия, Москва, Мичуринский проспект, 34

Объявление:	#227690
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Мичуринский проспект, 34
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Мичуринский проспект, 34
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Свободного назначения Коммерческое помещение 230, 1 м у метро Раменки. Москва, Мичуринский проспект, 34. Арендная ставка: 650 000 ?/мес. Сдаётся коммерческое помещение площадью 230, 1 м на первой линии Мичуринского проспекта, в 3 минутах пешком от метро «раменки». Помещение расположено на первом этаже полностью заселённого жилого дома бизнес-класса на 700 квартир. Удобный доступ для клиентов, витринное остекление и два отдельных входа с улицы. Характеристики помещения: — Общая площадь — 230, 1 м. — Первая линия Мичуринского проспекта. — Первый этаж жилого дома. — Два отдельных входа. — Витринное остекление. — Высота потолков — 3 м. — Электрическая мощность — 60 квт. — Чистовая отделка. — Центральное отопление. — Возможность адаптации планировки под арендатора. — Бесплатная уличная парковка. Преимущества расположения: — Помещение находится в непосредственной близости от метро «раменки», рядом с выходами №5 и №6. — Первая линия, витринные окна и сформированное жилое окружение обеспечивают хорошую визуальную доступность и потенциальный клиентский поток. Возможное использование: Магазин, шоурум, салон красоты, медицинский или образовательный центр, клиентский офис, спортивная студия и другие форматы коммерческой деятельности. Условия аренды: Арендная ставка — 650 000 ?/мес. Договор на 5 лет с правом продления. Обеспечительный платёж — 1 месяц. Арендодатель — ип. Ндс — 5%. Дополнительные условия обсуждаются индивидуально. Звоните или пишите! Организуем просмотр помещения в удобное время. 5
Площадь:	231.0 м
Параметры:	231.0 м этаж 1 этажность 16 Раменки · 1 мин пешком
До метро:	1 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка
Путь до метро:	Пешком

Время до метро:	1 мин.
Метро:	Раменки
Этажей:	16
Общая площадь:	231 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта

