

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Коптевская улица, 69Ас3 — Россия, Москва, Коптевская улица, 69Ас3

Объявление:	#227688
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Коптевская улица, 69Ас3
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Коптевская улица, 69Ас3
Цена:	1 252 530 /мес
Описание:	Аренда отдельно стоящего двух этажного здания общей площадью 463,9 м2, расположенного на территории авто кластера по адресу: Москва, Коптевская улица, 69Ас3(САО, район Коптево), ближайшее метро Войковская. На первом этаже расположены зона шоурум площадью 230,4 м2, на втором этаже офис площадью 222,3 м2, Коммуникации центральные, электрическая мощность 60 кВт, противопожарная сигнализация, система видео наблюдения и пожаротушения, открытая планировка, остекление витринное, с/у на двух этажах, высота потолка первый этаж 5 метров, второй 3 метра, 2 входа, въезд в помещение через ворота 3Х3 метра, возможен подъезд грузового а/транспорта, паковочные места в наличие (до 50 м/мест, цена 5000 руб в мес.), расположены на отдельной огороженной территории, прилегающей к зданию, режим работы 24/7. Рассматривается деятельность в рамках разрешенного использования (назначение торговое: автосалон, шоурум, детейлинг, учебный центр) Презентация объекта, дополнительная техническая, право устанавливающая информация по запросу. Собственник ЮЛ, долгосрок возможен, юридический адрес по согласованию, ставка аренды 2700 руб/м2. в мес. в т.ч. НДС., обеспечительный платеж в размере 1 месяца, КУ и отопление по факту потребления по приборам учета, каникулы 1 месяц, дробление не рассматривается. . ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	463.9 м
Параметры:	463.9 м этаж 1 этажность 2 Коптево · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Фитнес, Шоурум, Автосалон, Антикафе, Турагенство
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Коптево
Этажей:	2
Общая площадь:	463.9 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2010 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	60 кВт

Фотографии объекта





