

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зелёный проспект, 3А — Россия, Москва, Зелёный проспект, 3А

Объявление:	#227687
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Зелёный проспект, 3А
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Зелёный проспект, 3А
Цена:	189 000 000
Описание:	Продается Здание (Нежилое здание, Здание ВЦ в комплексе с гаражами), и земля под ним, расположенные по адресу Зелёный проспект, дом 3А. Объект находится на первой линии и в шаговой доступности от станции метро Перово, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Престижный район с развитой инфраструктурой предлагает отличные условия для ведения бизнеса. Общая площадь здания составляет 1030,2 м, что позволяет реализовать любые креативные идеи. Помещение идеально подходит для любых видов деятельности. Кроме того это предложение можно рассмотреть как ГАБ, так как арендаторы уже есть и "сидят" там давно и надолго. На первом этаже расположено производство светильников, на втором склад-выставка сумок, книжный склад. Земля под объектом в собственности, 2146 м и находится в категории " Земли населенных пунктов". Разрешенное использование - для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров. На территории этого участка с левой стороны есть контейнеры (склады), которые тоже сдаются и приносят доход, + к обозначенному ранее. С правой стороны на территории этого земельного участка есть небольшие постройки, в которых так же уже есть арендатор "Цветы" и "Комнатные растения". Территория охраняемая, находится за шлагбаумом, круглосуточная охрана. В непосредственной близости расположены популярные места, такие как магазины, кафе, рестораны и развлекательные заведения, а так же жилые дома, что делает данный объект привлекательным для бизнеса. Звоните, и мы оперативно организуем показ и переговоры.
Площадь:	1 030.2 м
Параметры:	1 030.2 м этаж 2 этажность 2 Перово · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	2 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка,

Выпечка, Выставка, Гостиница, Медицинский центр, Продукты, Ресторан, Фитнес, Хостел, Цех, Другое, Бильярдная, Боулинг, Гипермаркет, Мебель, Обувь, Одежда, Посуда, Спортивный зал, Стройматериалы, Студия танцев, Супермаркет, Тату салон, Торговая площадь, Торговый центр

Is Gab:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Перово
Этажей:	2
Общая площадь:	1030.2 м2
Высота потолков:	2.9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	Нежилое здание, Здание ВЦ в комплексе с гаражами
Год постройки:	1965 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Отдельно стоящее здание
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта





