

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Коптевская улица, 69Ас5 — Россия, Москва, Коптевская улица, 69Ас5

Объявление:	#227686
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Коптевская улица, 69Ас5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Коптевская улица, 69Ас5
Цена:	3 757 320 /мес
Описание:	Аренда отдельно стоящего двух этажного здания общей площадью 1391 м2, расположенного на территории авто кластера по адресу: Москва, Коптевская улица, 69Ас5 (САО, район Коптево), ближайшее метро Войковская. На первом этаже расположены ремонтная зона на 4 подъемника , мойка, компрессорная, склад, площадью 413,5 м2 и зона детейлинга на 5 постов площадью 462,4 м2, на втором этаже шоурум, офис, зона отдыха площадью 515,7 м2, Коммуникации центральные, электрическая мощность 180 кВт, противопожарная сигнализация, система видео наблюдения и пожаротушения, открытая планировка, остекление витринное, с/у на двух этажах, высота потолка 5 метров 3 отдельных входа, въезд в помещение через ворота 3Х3 метра, грузовая платформа на 4 тонны, возможен подъезд грузового а/транспорта, паковочные места в наличие (до 75 м/мест, цена 5000 руб в мес.), расположены на отдельной огороженной территории, прилегающей к зданию, режим работы 24/7. Рассматривается деятельность в рамках разрешенного использования (назначение торговое: автосалон, автотехцентр, шоурум, детейлинг, учебный центр) Презентация объекта, дополнительная техническая, право устанавливающая информация по запросу. Собственник ЮЛ, долгосрок возможен, юридический адрес по согласованию, ставка аренды 2700 руб/м2. в мес. в т.ч. НДС., обеспечительный платеж в размере 1 месяца, КУ и отопление по факту потребления по приборам учета, каникулы 1 месяц, дробление не рассматривается. . ЗВОНИТЕ ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	1 391.6 м
Параметры:	1 391.6 м этаж 1 этажность 2 Коптево · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Общественное питание, Услуги, Шиномонтаж, Шоурум, Автозапчасти, Автосалон, Антикафе, СТО, Учебный центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Коптево

Этажей:	2
Общая площадь:	1391.6 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2010 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Электрическая мощность:	180 кВт

Фотографии объекта



