

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Саратовская улица, 14/1 — Россия, Москва, Саратовская улица, 14/1

Объявление: #227682
Заголовок: Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Саратовская улица, 14/1
Тип объекта: ПСН
Адрес: Россия, Москва, Саратовская улица, 14/1
Цена: 1 083 000 /мес
Описание: Сдается в аренду просторное торговое помещение площадью 570 м на первом этаже отдельного торгового центра. Объект расположен на первой линии домов по улице Саратовская и имеет центральный (парадный) вход. Высота потолков в части помещения достигает 6 метров, что открывает широкие возможности для организации торговли или сервиса.

Помещение отлично подходит под размещение магазина продуктов, автозапчастей, аптеки, хозтоваров или отделения банка. Ранее здесь длительное время арендовали площади «Продукты» и «Хозтовары».

Стоимость аренды составляет 2 397 рублей за м. Общая сумма за все помещение — 1 366 290 рублей в месяц. Возможна аренда меньшей площади по договоренности.

Транспортная доступность и инфраструктура:
До станции метро «Текстильщики» всего 8 минут пешком. Возле входа расположено множество свободных бесплатных парковочных мест. На фасаде здания предусмотрено место под вывеску.

Площадь: 570.0 м
Параметры: 570.0 м этаж 1 этажность 5 Текстильщики · 7 мин пешком
До метро: 7 мин (пешком)
Этаж: 1 из 5
Тип сделки: Аренда
Тип недвижимости: Коммерческая
Возможное назначение: Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, Выпечка, Кондитерская, Ломбард, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Фитнес, Фрукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Белье, Бижутерия, Букмекерская контора, Бутик, Детские товары, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Йога, Косметика
Путь до метро: Пешком
Время до метро: 7 мин.
Метро: Текстильщики

Этажей:	5
Общая площадь:	570 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1955 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	90 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта





