

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шверника, 13к1 — Россия, Москва, улица Шверника, 13к1

Объявление:	#227681
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шверника, 13к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Шверника, 13к1
Цена:	750 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду готовое помещение под общественное питание, расположенное по адресу: Москва, улица Шверника, 13к1. Объект находится в отдельно стоящем здании и занимает три этажа общей площадью 800 кв. м. Первый этаж включает зал, холл и уборную, второй этаж состоит из двух залов, кухни и санузлов. Подвальное помещение с свободной планировкой отлично подходит для хранения и других нужд.

Помещение оборудовано всем необходимым для работы заведения: системой вентиляции, кондиционирования, технологическими вытяжками и кухней полного цикла. Независимые входные группы с улицы и со двора обеспечивают удобный доступ, а наличие летней веранды и зеленой прилегающей территории создают комфортную атмосферу для посетителей. Объект расположен в густонаселенном районе с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, всего в 10-15 минутах пешком от станций метро Академическая и Крымская. Рядом находятся популярные места для отдыха и развлечений, что обеспечит дополнительный поток клиентов. Летняя веранда! Зелененная прилегающая территория. Наличие парковки. Объект расположен рядом с оживленной магистралью, высокий автомобильный и пешеходный трафик, здание находится в густонаселенном спальном районе, с плотной жилой застройкой. Прекрасная видимость со стороны улицы. По необходимости предоставим арендные каникулы.

Первый этаж: 205 кв. м. (Зал, холл, уборная). Второй этаж: 412 кв. м. (2 зала, кухня, с/у муж/женский). Третий этаж: 111 кв. м. Подвальное помещение -190 кв. м. (свободная планировка, несущие только колонны). Независимые две входные группы: центральный с улицы и со двора зона погрузки/разгрузки.

Это помещение обладает большим рекламным потенциалом и возможностью круглосуточной работы. Мы готовы рассмотреть ваши предложения и предоставить арендные каникулы при необходимости.

Широкие возможности! Караоке зал/банкетные залы/общее

	посещение/кальянная/бильярдный зал и т. д.
Площадь:	800.0 м
Параметры:	800.0 м этаж 1 этажность 3 Крымская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выставка, Кальянная, Медицинский центр, Клуб, Кондитерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Коммерция, Общепит, Пекарня, Бильярдная, Букмекерская контора, Детские товары, Клиника, Кулинария, Малое производство, Пиццерия, Производство, Свободное назначение, Стрит ритейл, Товары для дома, Торговая площадь, Учебный центр, Частная практика
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Крымская
Этажей:	3
Общая площадь:	800 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	155 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

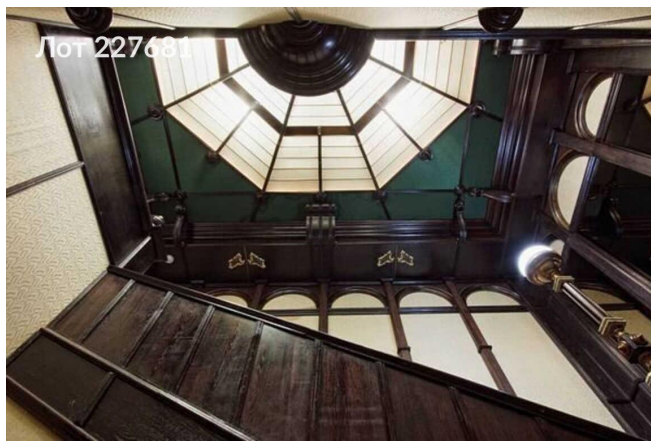


Фото 2

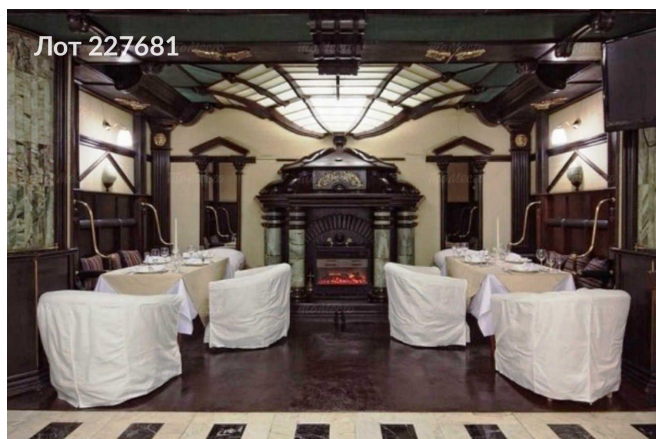


Фото 3

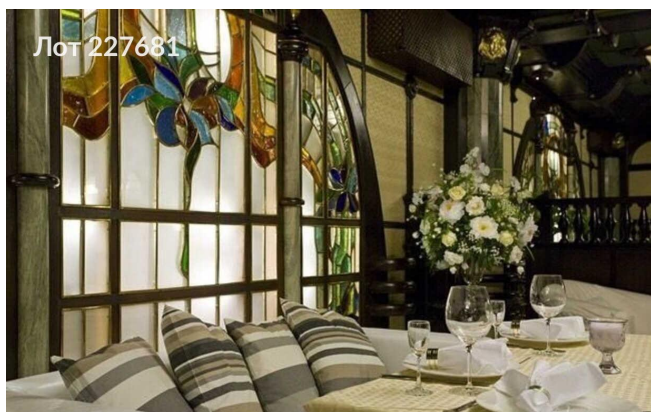


Фото 4

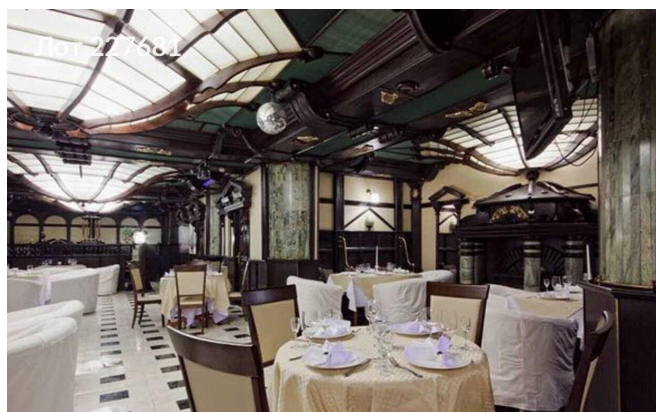


Фото 5



Фото 6



Фото 7

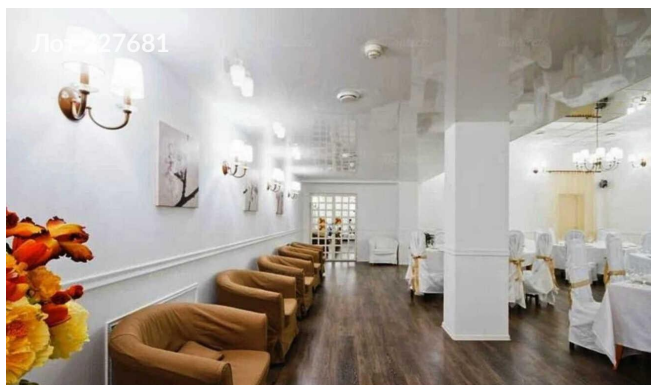


Фото 8



Фото 9

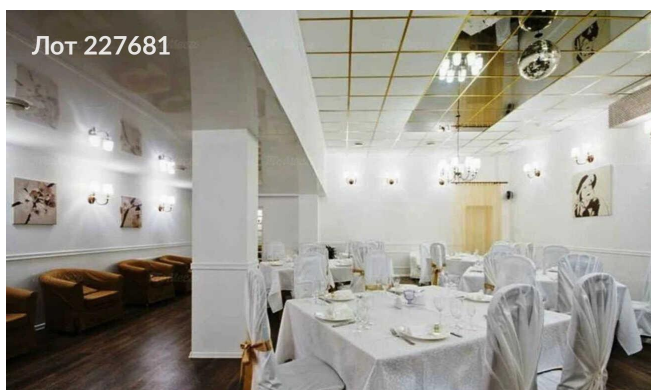


Фото 10

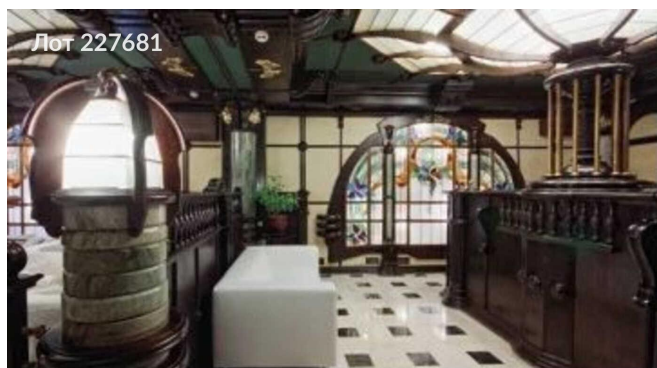


Фото 11



Фото 12

Лот 227681

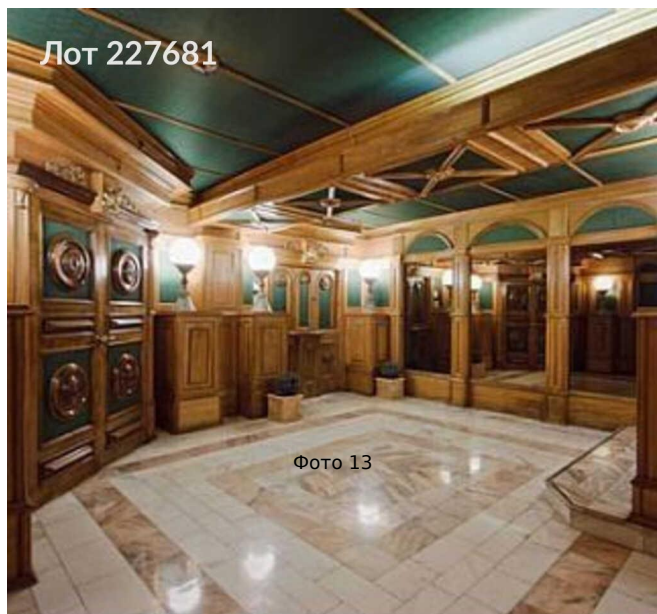


Фото 13