

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5538 — Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5538

Объявление:	#227662
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5538
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Ленинский городской округ, посёлок Развилка, Проектируемый проезд № 5538
Цена:	40 000 000
Описание:	Продается помещение свободного назначения отдельно стоящее здание на первой линии Проектируемого проезда в пос . Развилка (Ленинский городской округ). Сейчас в помещении успешно работает магазин одежды и обуви с устойчивым покупательским потоком .Объект можно приобрести как (ГАБ) или перевести под свой формат : продуктовый ,цветы ,аптека ,салон красоты ,кофейня ,пункт выдачи ,офис ,дом быта ,стройматериалы и многое другое .Первый этаж витринное остекление ,действующий магазин ,полностью готов к эксплуатации ,удобная навигация для покупателей ВРИ (торговая деятельность),плотная жилая застройка : в радиусе 500 метров несколько ЖК ,высокий пешеходный и автомобильный трафик ,первая линия проезжего проезда ,удобный подъезд ,есть паковочные места ,транспортная доступность 10-15 минут до м. Домодедовская / Зябликово ,выезд на Каширское шоссе и МКАД ,вокруг расширенная инфраструктура школы ,детские сады ,супермаркеты (" Дикси " , " Верный " , " Магнит") - объект в строился в ежедневные маршруты жителей . Инвестиционная привлекательность : Готовый поток клиентов с первого дня ,возможность сохранить действующего арендатора или пере заключить договор на своих условиях ,ликвидный формат 100-120 м2, рост стоимости коммерческой недвижимости в районе на 15-20 м2 за последний год .
Площадь:	113.5 м
Параметры:	113.5 м этаж 1 этажность 1 Зябликово · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская,

Продукты, Общепит, Шоурум, Пекарня, Автозапчасти, Алкомаркет, Антикафе, Белье, Бутик, Бытовая техника, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Интернет магазин, Косметика, Кулинария, Малое производство, Мебель, Оптика, Пиццерия

Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Зябликово
Этажей:	1
Общая площадь:	113.5 м2
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Название объекта:	отдельно стоящее здание
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта

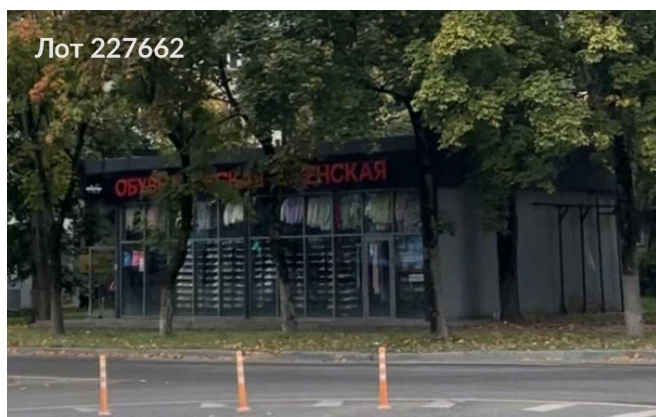


Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4