

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение Склады 104 — Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение Склады 104

Объявление:	#227639
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение Склады 104
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение Склады 104
Цена:	9 913 041 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду складское помещение класса "А" в индустриальном парке "Южные ворота". Общая площадь помещения 9 113 м2 в том числе: склад - 7 976 м2, мезонин (антресоль) - 812 м2, офисные помещения - 325 м2. В ставку аренды включен НДС 22%. Стоимость аренды всех помещений 8 014 500 руб./месяц + ОРЕХ 1 898 541 руб./месяц. Коммунальные платежи по счётчикам. Все инженерные коммуникации автономные. Электричество до 250 кВт. Минимальный срок аренды от 3-х лет. Дополнительно предоставляются грузовые машиноместа по ставке 150 000 руб./в год и легковые машиноместа по ставке 50 000 руб./год. Помещение освобождается в феврале 2027 года. Вся инфраструктура складского комплекса. Удобный въезд/выезд с ЦКАД и Каширского шоссе. 30 км от МКАД. Идеальное решения для крупных компаний. Близость аэропорта "Домодедово".
Площадь:	9 113.0 м
Параметры:	9 113.0 м этаж 1 этажность 2 Подольск · 19 мин транс.
До метро:	19 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	1 000.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	19 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	9113 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%

Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Складской комплекс
Стоимость парковки:	12500 р.
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	36
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1000 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

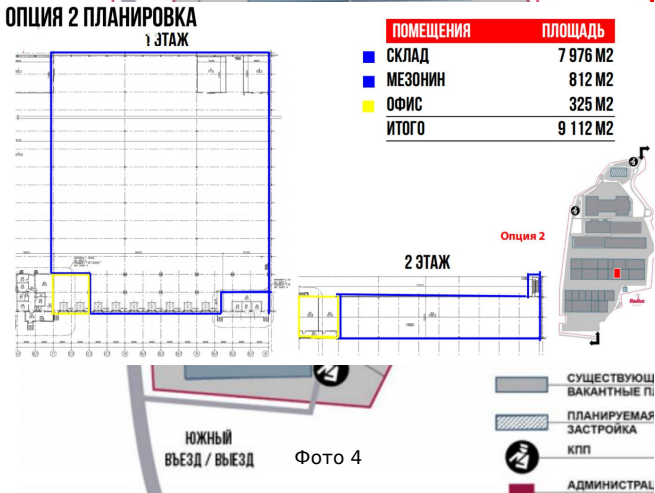


Фото 2

