

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение Склады 104 — Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение Склады 104

Объявление:	#227637
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение Склады 104
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Домодедово, микрорайон Белые Столбы, владение Склады 104
Цена:	26 684 916 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду складское помещение класса "А" в индустриальном парке "Южные ворота". Общая площадь помещения 24 425 м2 в том числе: склад - 21 349 м2, мезонин (антресоль) - 1280 м2, офисные помещения - 1796 м2. В ставку аренды включен НДС 22%. Стоимость аренды всех помещений 21 596 375 руб./месяц + ОРЕХ 5 088 541 руб./месяц. Коммунальные платежи по счётчикам. В помещении установлен 4-х этажный стеллажный мезонин, стоимость аренды мезонина - 600 тыс. рублей/месяц, НДС не включен. При отсутствии необходимости стеллажи могут быть убраны собственником. Все инженерные коммуникации автономные. Электричество до 250 кВт. Минимальный срок аренды от 3-х лет. Помещение готово к аренде с декабря 2026 года. Дополнительно предоставляются грузовые машиноместа по ставке 150 000 руб./в год и легковые машиноместа по ставке 50 000 руб./год. Вся инфраструктура складского комплекса. Удобный въезд/выезд с ЦКАД и Каширского шоссе. 30 км от МКАД. Идеальное решения для крупных компаний. Близость аэропорта "Домодедово".
Площадь:	24 425.0 м
Параметры:	24 425.0 м этаж 1 этажность 2 Подольск · 19 мин транс.
До метро:	19 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	1 000.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	19 мин.
Метро:	Подольск
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	24425 м2

Предоплата:	2 месяца
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12 м.
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Тип здания:	Складской комплекс
Стоимость парковки:	12500 р.
Класс здания:	A
Минимальный срок аренды:	36
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1000 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	200 кВт

Фотографии объекта



Фото 1

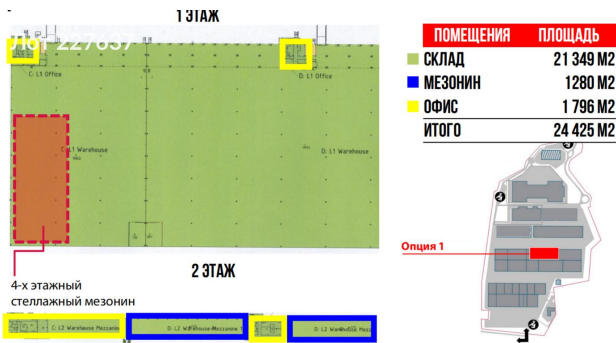
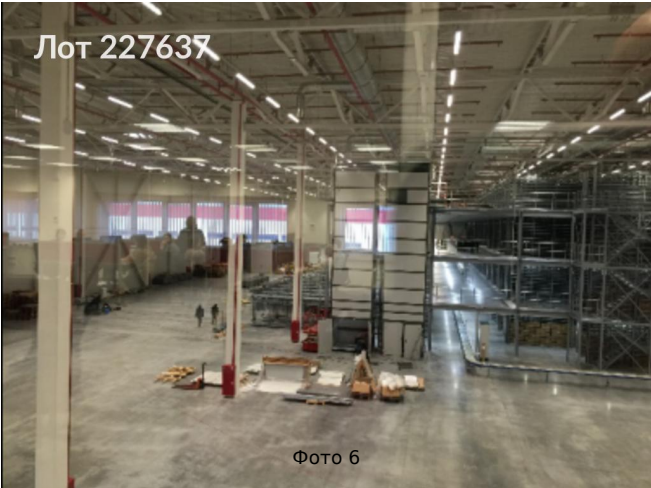
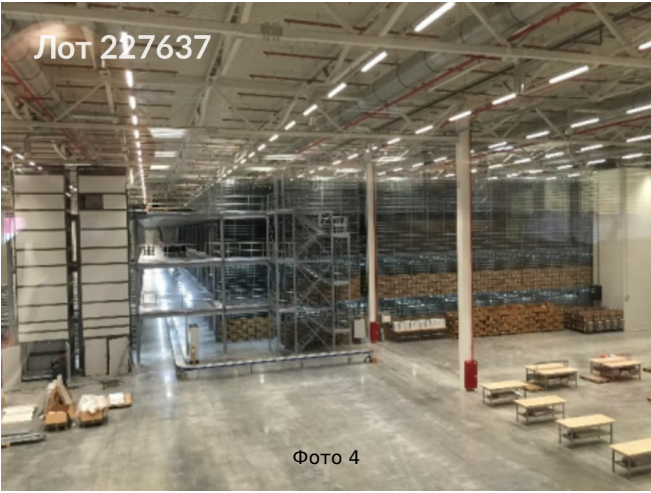


Фото 2



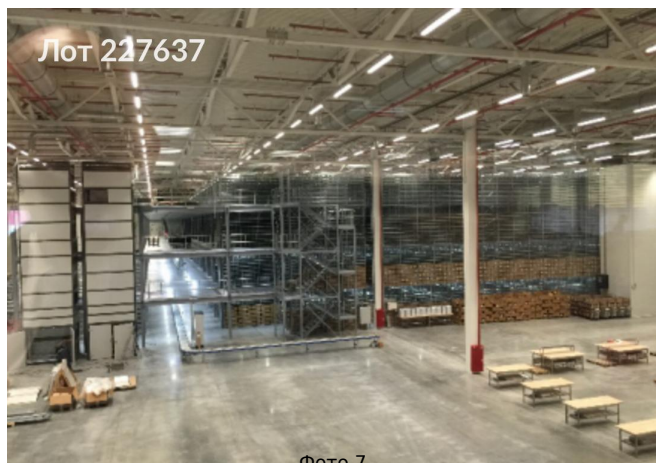


Фото 7



Фото 8

ОПЦИЯ 1 СТЕЛЛАЖНЫЙ МЕЗОНИН С КОНВЕЙЕРОМ И ЛИФТОМ

Производитель – компания SSI SCHÄFER FRITZ SCHÄFER GMBH Германия

Общее описание:

- Легкая сборка системы без болтов и клипс
- Стеллажные секции шириной 1282 мм
- Полки глубиной 600 мм
- Различные высоты для одно или многоуровневых систем
- Шаг перфорации стойки 53 мм
- Широкий спектр аксессуаров, таких как вертикальные разделители, выдвижные ящики, двери, боковые и задние панели и т.д.



Фото 9